

Wzór Nr 1

UMOWA o korzystanie z pomieszczeń Nr /16

zawarta w dniu2016r. o korzystanie z pomieszczeń położonych w Czerwionce-Leszczynach przy **ul. 3 Maja 19** pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach (44-238) przy ul. Ligonja 5c, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny nr 5/12 z dnia 09.01.2012r. działa Dyrektor Zakładu mgr Marian Uherek, zwanym w dalszym ciągu umowy „**Udostępniającym**”

a

..... z siedzibą w NIP, Regon
reprezentowane przez:

.....

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Korzystającym**” o następującej treści:

§ 1

Właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ul. 3 Maja 19 w Czerwionce-Leszczynach jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, a przedmiotowy budynek pozostaje w użyczeniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach (jednostki organizacyjnej gminy).

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowią pomieszczenia położone na I piętrze budynku przy ul. 3 Maja 19 w Czerwionce-Leszczynach o łącznej powierzchni **89,30 m²**.
2. Udostępniający oddaje a Korzystający przyjmuje pomieszczenia od dnia **1 stycznia 2017r.**
3. Korzystający ma również obowiązek utrzymywania w należyтым stanie technicznym i organizacyjnym pomieszczenia o powierzchni **28,10 m²** które będą użyczone stowarzyszeniom na siedzibę stowarzyszenia, w tym usytuowanie w nich szafek w których przechowywane będą dokumenty statutowe.

§ 3

Korzystający będzie wykorzystywał pomieszczenia w celu prowadzenia Centrum Organizacji Pozarządowych, w sposób i na zasadach określonych w ogłoszeniu o warunkach Konkursu ofert na zadania publiczne pod nazwą "Prowadzenie centrum organizacji pozarządowych w pomieszczeniach I piętra budynku przy ul. 3 Maja 19 w Czerwionce-Leszczynach.

§ 4

Do obowiązków Korzystającego należeć będzie również:

- 1) dbałość o czystość, stan techniczny oraz przepisy BHP i p.poż.,
- 2) zabezpieczenie udostępnionych pomieszczeń przed działaniami osób

- niepowołanych,
3) utrzymanie porządku w udostępnionych pomieszczeniach.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **1 stycznia 2017r.** do dnia **31 grudnia 2017r.**
2. Udostępniający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego wówczas, gdy:
 - 1) przedmiot użyczenia stał się niezbędny Udostępniającemu dla wykonywania jego prawem określonych zadań,
 - 2) w przypadku zmiany sposobu korzystania z pomieszczeń przez Korzystającego.

§ 6

Korzystający nie może dokonać bez zgody Udostępniającego zmian w substancji budynku lub pomieszczeniach za wyjątkiem prac adaptacyjnych dla prowadzenia działalności, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 7

Po zakończeniu umowy Korzystający zobowiązany jest oddać pomieszczenia w niepogorszonym stanie technicznym, poza zużyciem wynikającym ze zwykłego korzystania.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Udostępniającego.

UDOSTĘPNIAJĄCY

.....

.....

KORZYSTAJĄCY

.....

.....