

Zarządzenie Nr 52/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 12 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej
przeznaczonej do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy w części
odpowiadającej 1/2 udziału w prawie własności Gminy i Miasta
Czerwionka - Leszczyny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej ok. 158 m², w części odpowiadającej 1/2 udziału w prawie własności Gminy i Miasta, położonej przy ul. Zabrzeńskiej, obręb Dębieńsko, oznaczonej jako działka nr 827/96 o pow. 718 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr GL1Y/00016334/7, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 12.02.2020 r. do 04.03.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tegoż Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Zukowski
Kt. 2861

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy w części odpowiadającej 1/2 udziału w prawie własności Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny.

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko GL1Y/00016334/7	1	827/96	B	718	158	działka położona częściowo w terenach mieszkaniowo-usługowych o symbolu planu M2, częściowo w terenie ulicy dojazdowej o symbolu planu KD oraz częściowo w terenie ulicy powiatowej klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej ok. 158 m ² , dojazd od ul. Zabrzeńskiej	najem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe	bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat w części odpowiadającej 1/2 udziału w prawie własności Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny	350,00 zł netto-kwota najmu zwolniona z opodatkowania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.	czynsz miesięczny płatny do 10-tego każdego miesiąca	czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.