

Zarządzenie Nr 31../20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 9 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/189/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28.02.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, część nieruchomości gruntowej o pow. 110 m², położonej w obrębie Czerwionka przy ul. Kolejowej, działki oznaczonej numerem 2186/259 o pow. 366 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą numer GL1Y/00133880/5, na której usytuowana jest drewniana altana nietrwale związana z gruntem, będącą własnością najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 09.03.2020 r. do 30.03.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Pławecki
Kt-2834

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej w części do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w najem w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00133880/5	1	2186/259	Bi	366	70	działka położona w całości w terenach mieszkaniowo-usługowych z przewagą zabudowy wielorodzinnej, o symbolu planu M1	nieruchomość położona przy ul. Kolejowej, na której usytuowana jest drewniana altana nietrwale związana z gruntem	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony	707,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	czynsz miesięczny płatny do 10-tego każdego miesiąca	czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy
						40							

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski