

**Zarządzenie Nr 84../20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

z dnia 10 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/188/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28.02.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Dębiesko – rejon ul. Kałuży, działkę oznaczoną numerem 3925/264 o pow. 1586 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00108149/5, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 10.03.2020 r. do 31.03.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
K-2881



Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Włodzisław Grzegorzewski

WYKAZ

przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w najem w m²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko GL1Y/00108149/5	1	3925/264	R	1586	1586	działka położona w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D104.MN	nieruchomość niezabudowana dojazd od ulic Kałuży i Chodniki	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze	bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat	0,10 zł za m² - kwota zwolniona od podatku VAT zgodnie z §3 ust.1 pkt 2 RMF z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	czynsz roczny płatny do 31.03 każdego roku	czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski