

Zarządzenie Nr 96./20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe niezabudowane będące w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00025688/9 oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00163710/2, położone w obrębie Czerwionka, w rejonie byłego zwałowiska KWK „Debieńsko” w trybie przetargowym, na czas określony do trzech lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na odzysku węgla oraz realizację profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 17.03.2020 r. do 07.04.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RĄDCA PRAWNY
3051

mgr Paweł Piotrowski


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jurek

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Stawka wywoławcza netto opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1195/109	N	836	836	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S	niezabudowana nieruchomość położona w rejonie byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko”	dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na odzysku węgla oraz realizację profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2	przetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	0,1342 zł /m ² czynsz dzierżawny za każdy miesiąc; + stawki za odzysk: - węgiel 2,79 zł/t - mieszanka energetyczna 2,54 zł/t - muł niskokaloryczny 1,02 zł/t	czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury w części dotyczącej stawki za dzierżawę powierzchni oraz 30 dni od otrzymania faktury w części dotyczącej stawki za odzysk	czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1377/108	N	1640	1640	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
3	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1375/107	N	144	144	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
4	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1497/107	N	193	193	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						

5	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1502/107	N	87	87	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
6	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1503/110	N	1208	1208	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
7	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1504/110	Ti	66	66	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
8	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1509/110	N	1730	1730	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
9	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1510/110	N	1082	1082	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
10	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1515/117	N	1628	1628	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
11	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1516/120	N	503	503	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						

12	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1521/121	N	718	718	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
13	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1968/107	N	677	677	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR						
14	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1970/107	N	767	767	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR						
15	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1972/111	N	704	704	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu						

							melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR							
16	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1772/111	N	1084	1084	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR							
17	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1952/111	N	162	162	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR							
18	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1984/111	R	321	321	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR							
19	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1774/111	N	1432	1432	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR							
20	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1986/111	N	515	515	działka położona częściowo w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu							

							D31.WSR								
21	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1776/116	N	1689	1689	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR								
22	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1988/116	N	422	422	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR								
23	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1778/116	N	1537	1537	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S								
24	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1990/116	N	491	491	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR								
25	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1780/119	N	1293	1293	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały								

[illegible]

30	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1856/168	N,R	12388	12388	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR						
31	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	126	Ł	1120	1120	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU						
32	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	764/127	Ł	367	367	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU						
33	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	975/127	Ł	87	87	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU						

34	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1529/127	Ł	899	899	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN						
35	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1528/127	Ł	710	710	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU						
36	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1219/127	N	302	302	działka położona w całości w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU						

37	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2677/135	Bp, N	2170	1478	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D33.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D34.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU						
38	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1610/136	Lz, N	1106	1106	działka położona częściowo w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU						

39	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2288/138	Lz	5608	5608	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU						
40	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00163710/2, własność	1	2289/164	R, Tk	19175	19175	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D43.WSR, w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu planu 4.KDZ						

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.


RADCY PRAWNY
603051
mgr Paweł Piotrowski


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Władysław Janiszewski