

**OGŁOSZENIE**  
**O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W REJONIE**  
**BYŁEGO ZWAŁOWISKA KWK „DĘBIEŃSKO” W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

**1. Postanowienia ogólne**

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Czerwionka, w rejonie byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” w Czerwionce-Leszczynach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na odzysku węgla z mas skalnych zlokalizowanych na udostępnianym terenie oraz realizację profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2.

**2. Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych działek:

Lp	Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m <sup>2</sup>	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
		Ark	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1195/109	N	836	836	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1377/108	N	1640	1640	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
3	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1375/107	N	144	144	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
4	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1497/107	N	193	193	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
5	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1502/107	N	87	87	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S

6	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1503/110	N	1208	1208	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
7	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1504/110	Ti	66	66	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
8	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1509/110	N	1730	1730	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
9	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1510/110	N	1082	1082	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
10	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1515/117	N	1628	1628	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
11	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1516/120	N	503	503	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
12	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1521/121	N	718	718	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
13	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1968/107	N	677	677	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
14	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1970/107	N	767	767	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
15	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1972/111	N	704	704	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR

16	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1772/111	N	1084	1084	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
17	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1952/111	N	162	162	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
18	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1984/111	R	321	321	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
19	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1774/111	N	1432	1432	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
20	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1986/111	N	515	515	działka położona częściowo w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
21	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1776/116	N	1689	1689	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
22	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1988/116	N	422	422	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
23	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1778/116	N	1537	1537	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
24	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1990/116	N	491	491	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
25	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1780/119	N	1293	1293	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR

26	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1992/119	N	365	365	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
27	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1782/122	N	1993	1993	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
28	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1994/122	N	900	900	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
29	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1522/168	Ti	407	407	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
30	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1856/168	N,R	12388	12388	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
31	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	126	Ł	1120	1120	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
32	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	764/127	Ł	367	367	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
33	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	975/127	Ł	87	87	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
34	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1529/127	Ł	899	899	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN
35	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1528/127	Ł	710	710	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy



							mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
36	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1219/127	N	302	302	działka położona w całości w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU
37	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2677/135	Bp, N	2170	1478	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D33.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D34.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
38	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1610/136	Lz, N	1106	1106	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
39	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2288/138	Lz	5608	5608	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
40	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00163710/2, własność	1	2289/164	R, Tk	19175	19175	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D43.WSR, w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu planu 4.KDZ

Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie i nachyleniu, zadrzewiony. Na działkach znajdują się pozostałości składowiska łupka przywęglowego byłej kopalni KWK „Dębieńsko” w Czerwionce-Leszczynach. Jego południową częścią przebiega rów melioracyjny R2. Przez obszar przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działkach sąsiednich zlokalizowana jest również sieć wodociągowa.

Wjazd na teren następuje z ul. Furgota drogami technologicznymi zlokalizowanymi na terenie tzw. „zwałów płaskich”. Na dzierżawcy wyłonięnym w przetargu spoczywa obowiązek uzgodnienia sposobu korzystania z dróg z ich dysponentem – spółką „Zower”.

### 3. Obowiązki dzierżawcy

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na usunięcie drzew zlokalizowanych na dzierżawionym terenie zgodnie z sporządzoną przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny inwentaryzacją dendrologiczną,
- 2) wykonania własnym staraniem i na własny koszt usunięcia drzew z dzierżawionego terenu na podstawie uzyskanej decyzji,
- 3) dokonania własnym staraniem i na własny koszt nasadzeń zastępczych na terenach udostępnionych przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny na podstawie odrębnego porozumienia,
- 4) odkupienia od Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pozyskanego z wycinki drewna za kwotę 10 161,29 zł netto plus 8% podatku VAT w wysokości 812,90 zł czyli 10 974,19 zł brutto zgodnie z sporządzonym szacunkiem brakarskim,
- 5) sporządzenia własnym staraniem i na własny koszt projektu rozbiórki mas skalnych zlokalizowanych na terenie dzierżawionym oraz uzyskania decyzji zatwierdzającej ten projekt,
- 6) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń do realizacji prac na terenie dzierżawionym oraz prowadzenia działalności polegającej na odzysku węgla,
- 7) poddaniu zlokalizowanych na terenie dzierżawionym mas skalnych procesowi odwęglania w instalacji wzniesionej w tym celu na terenie dzierżawionym lub instalacji zlokalizowanej na terenie tzw. „zwałów płaskich”, należącej do spółki „Zower”, po uzgodnieniu z jej przedstawicielami zasad korzystania z niej,
- 8) wbudowania własnym staraniem i na własny koszt, w porozumieniu ze spółką „Zower”, odwęglonych mas skalnych w kształtowany na terenie tzw. „zwałów płaskich” obiekt budowlany w miejscu wskazanym przez kierownika budowy tego obiektu,
- 9) wykonania własnym staraniem i na własny koszt profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2 zgodnie z wytycznymi wynikającymi z „Opracowania nowego ukształtowania terenu byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” z uwzględnieniem wyłącznie mas ziemnych dotychczas zdeponowanych na zwałowisku oraz z uwzględnieniem wytycznych wynikających z opracowanego „Studium wykonalności projektu budowlanego budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego w Czerwionce-Leszczynach wraz z określeniem możliwości alternatywnego zagospodarowania terenu byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” przygotowanego na zlecenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,
- 10) zawarcia własnym staraniem i na własny koszt umów na dostawę niezbędnych do prowadzenia działalności mediów i usług.

### 4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu jest stawką minimalną za 1 m<sup>2</sup> i wynosi 0,1342 zł netto. Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 0,01 zł.

Dzierżawca będzie dodatkowo zobowiązany do uiszczenia następujących stawek opłat netto z tytułu odzyskanych składników produkcyjnych:

- 1) 2,79 zł/t odzyskanego węgla,
- 2) 2,54 zł/t odzyskanej mieszanki energetycznej,
- 3) 1,02 zł/t odzyskanego mułu niskokalorycznego.

## **5. Wzór umowy dzierżawy**

Ustala się projekt umowy w treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wprowadzenia, za zgodą dzierżawcy wyłonionego w postępowaniu, dodatkowych zapisów do treści umowy, o ile nie stoją one w sprzeczności z zapisami ujętymi w ogłoszeniu przetargowym.

## **6. Opis warunków udziału w przetargu**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty wraz z dokumentem potwierdzającym uprawnienie do reprezentowania w przypadku osób prawnych.

## **7. Formularz ofertowy**

- 1) Na ofertę składa się oferta cenowa wraz z załącznikami. Ofertę należy złożyć na druku formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego wraz z:
  - a) oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami udziału w przetargu zawartym w formularzu oferty,
  - b) oświadczeniem, w którym oferent zobowiązuje się do kupienia pozyskanego z wycinki drewna za kwotę 10 161,29 zł netto plus należny podatek VAT, zgodnie sporządzonym szacunkiem brakarskim przez rzeczoznawcę Piotra Kamińskiego na podstawie umowy z dnia 01.04.2020 r., zawartym w formularzu oferty,
  - c) paraflowanym wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
  - d) dokumentem potwierdzającym uprawnienie do reprezentowania w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna.
- 2) Organizator dopuszcza złożenie przez jednego oferenta tylko jednej oferty. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Oferent jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą się okazać niezbędne przy przygotowaniu oferty.
- 5) Wszelkie dokumenty i załączniki wymagane w ofercie muszą być wypełnione pismem drukowanym i podpisane przez upoważnioną osobę (upoważnione osoby).
- 6) Kompletne dokumenty ofertowe odpowiednio opisane należy umieścić w kopercie oznakowanej w następujący sposób:

**Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny**

**ul. Parkowa 9**

**44-230 Czerwionka-Leszczyny**

**„Dzierżawa nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w rejonie  
byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” w Czerwionce-Leszczynach**

**Nie otwierać przed dniem 27.04.2020 r. godz. 10<sup>00</sup>.**

na kopercie należy umieścić również dane adresowe oferenta.

- 7) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienia o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt 6 oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”.

## 8. Termin oraz miejsce przetargu

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny tj. w kancelarii Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia 24.04.2020 r. do godz. 14<sup>00</sup>. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do siedziby organizatora.
- 3) Wszelkie oferty złożone po terminie zostaną bez otwierania zwrócone do oferentów.
- 4) Przetarg przeprowadzi komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
- 5) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.04.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny tj. w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny.
- 6) Podczas otwarcia ofert Przewodniczący komisji ogłosi nazwy oferentów, ich adresy oraz poda kwotę oferowanego czynszu dzierżawnego.
- 7) W toku badania i oceny ofert organizator może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert oraz wyznaczyć termin na ich uzupełnienie lub złożenie pisemnych wyjaśnień.
- 8) Zwycięzcą przetargu zostanie oferent, który złoży ofertę zgodnie z wymogami ust. 7 ogłoszenia przetargowego i zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
- 9) W przypadku gdy dwóch oferentów złoży ofertę z jednakową stawką czynszu dzierżawnego, organizator powiadomi ich (z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem) o terminie ustnej licytacji.

## 9. Sposób kontaktowania się z oferentami

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest:

Roman Gorzawski – Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, tel. 32 4295993, e-mail ron.k@czerwionka-leszczyny.pl.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Włodzisław Janiszewski

7



**Załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargowego**

**-wzór-**

**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu .....2020 r. w Czerwionce-Leszczynach pomiędzy

**Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny** z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach, 44-230, przy ul. Parkowej 9, NIP 6420009726, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

Strony postanawiają co następuje:

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Czerwionka, zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na odzysku węgla z mas skalnych zlokalizowanych na udostępnianym terenie oraz realizację profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2 nieruchomości opisane w § 1, na okres 3 lat, ze skutkiem wygaśnięcia na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. do dnia .....2023 r.
2. W razie zamiaru zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości, objęte dotychczasową umową, Dzierżawca powinien złożyć Wydzierżawiającemu pisemny wniosek w terminie 3 miesięcy przed datą zakończenia dzierżawy.
3. W razie złożenia przez Dzierżawcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i nie poinformowania na piśmie przez Wydzierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, równe będzie kwocie czynszu brutto naliczonego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT) zaktualizowanego zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że korzystanie z nieruchomości w powyższym okresie nie oznacza przedłużenia umowy na podstawie art. 674 Kodeksu cywilnego.

**§ 3**

1. Wydanie przedmiotu niniejszej umowy już nastąpiło.

2. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan są mu dokładnie znane i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy mogących ujawnić się w przyszłości.
3. Dzierżawca przejmuje przedmiot dzierżawy według załącznika graficznego nr 2 do umowy, bez żądania wskazania kamieni granicznych czy granic dzierżawy w terenie, gdyż żądania takiego Wydierżawiający nie jest w stanie spełnić, z uwagi na sposób przejęcia gruntu od poprzedniego użytkownika wieczystego.

#### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie w celu realizacji prac określonych w § 2 ust. 1.
2. Wydierżawiający wyraża zgodę na rozbiórkę zalegających na terenie mas skalnych będących pozostałością po byłym zwałowisku KWK „Dębieńsko” oraz w budowaniu ich, po przeprowadzeniu procesu odwęglenia, w realizowaną na działkach sąsiednich „Budową obiektu sportowo-rekreacyjnego, etap I – roboty ziemne – kształtowanie budowli ziemnej”, zgodnie z zatwierdzoną decyzją Starosty Rybnickiego z dn. 22.08.2007 r. nr ABI – 7351/175/2007 projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę.
3. Zgoda udzielona w ust. 2 pozostaje w mocy również w przypadku sporządzenia nowego projektu budowlanego lub projektu zamiennego dla obszaru objętego zamierzeniem opisanym w ust. 2, z możliwością rozszerzenia zasięgu terytorialnego projektu o inne tereny, w tym o tereny będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Dzierżawca będzie zobowiązany do:
  - a) uzyskania pozwolenia na usunięcie drzew zlokalizowanych na dzierżawionym terenie zgodnie z sporządzoną przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny inwentaryzacją dendrologiczną,
  - b) wykonania własnym staraniem i na własny koszt usunięcia drzew z dzierżawionego terenu na podstawie uzyskanej decyzji,
  - c) dokonania własnym staraniem i na własny koszt nasadzeń zastępczych na terenach udostępnionych przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny na podstawie odrębnego porozumienia,
  - d) odkupienia od Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pozyskanego z wycinki drewna za kwotę 10 161,29 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z sporządzonym szacunkiem brakarskim,
  - e) sporządzenia własnym staraniem i na własny koszt projektu rozbiórki mas skalnych zlokalizowanych na terenie dzierżawionym oraz uzyskania decyzji zatwierdzającej ten projekt,
  - f) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń do realizacji prac na terenie dzierżawionym oraz prowadzenia działalności polegającej na odzysku węgla,
  - g) poddaniu zlokalizowanych na terenie dzierżawionym mas skalnych procesowi odwęglania w instalacji wzniesionej w tym celu na terenie dzierżawionym lub instalacji zlokalizowanej na terenie tzw. „zwałów płaskich”, należącej do spółki „Zower”, po uzgodnieniu z jej przedstawicielami zasad korzystania z niej,
  - h) w budowania własnym staraniem i na własny koszt, w porozumieniu ze spółką „Zower”, odwęglonych mas skalnych w kształtowany na terenie tzw. „zwałów płaskich” obiekt budowlany w miejscu wskazanym przez kierownika budowy tego obiektu,
  - i) wykonania własnym staraniem i na własny koszt profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2 zgodnie z wytycznymi wynikającymi z „Opracowania nowego ukształtowania terenu byłego zwałowiska KWK



„Dębieńsko” z uwzględnieniem wyłącznie mas ziemnych dotychczas zdeponowanych na zwałowisku oraz z uwzględnieniem wytycznych wynikających z opracowanego „Studium wykonalności projektu budowlanego budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego w Czerwionce-Leszczynach wraz z określeniem możliwości alternatywnego zagospodarowania terenu byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” przygotowanego na zlecenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

- j) zawarcia własnym staraniem i na własny koszt umów na dostawę niezbędnych do prowadzenia działalności mediów i usług.
- 5. Wyzierzawiający niniejszym wyraża zgodę na rzecz Dzierżawcy do występowania przed wszelkimi organami w związku z realizacją prac opisanych w niniejszej umowie.
- 6. W celu realizacji działalności określonej w § 2 ust. 1 Wyzierzawiający wyraża zgodę na budowę na terenie dzierzawionym obiektów i urządzeń.
- 7. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej umowy, w tym wstępu na teren dzierzawy.
- 8. Koszty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy ponosi Dzierżawca.

## § 5

- 1. Z tytułu dzierzawy przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy Dzierżawca będzie płacił Wyzierzawiającemu miesięczny czynsz w wysokości równej iloczynowi powierzchni – 67 834 m<sup>2</sup> oraz stawki ..... zł, powiększony o 2,79 zł za każdą tonę odzyskanego z terenu węgla oraz 2,54 zł za każdą tonę odzyskanej z terenu mieszanki energetycznej oraz 1,02 zł za każdą tonę odzyskanego z terenu mułu niskokalorycznego. Do podanych kwot zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
- 2. Dzierżawca zobowiązany jest najpóźniej do 10-tego dnia następnego miesiąca dostarczyć Wyzierzawiającemu pisemnych zestawień odzyskanych z terenu dzierzawy składników produkcyjnych.
- 3. Czynsz określony w ust. 1 niniejszej umowy płacony będzie w rozbiciu na dwie faktury, z których jedna obejmować będzie część czynszu wynikającą z iloczynu dzierzawionej powierzchni oraz aktualnej stawki, a druga stanowić będzie iloczyny aktualnych stawek dla czynnika produkcyjnego oraz ilości odzyskanego w danym miesiącu węgla, mieszanki energetycznej i mułu niskokalorycznego.
- 4. Czynsz płatny jest na konto Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, prowadzone przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy, Oddział Czerwionka-Leszczyny, **nr 21 8454 1095 2003 0000 0374 0047**, przy czym czynsz z pierwszej faktury płatny będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, zaś czynsz z drugiej faktury płatny będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Faktury zostaną przesłane na adres korespondencyjny podany w niniejszej umowie.
- 5. Za okres od daty zawarcia umowy do daty rozpoczęcia działalności, jednakże nie później niż do 31.08.2020 r. czynsz nie będzie pobierany.
- 6. Czynsz nie obejmuje należności z tytułu podatku od nieruchomości, który będzie naliczany Dzierżawcy na podstawie odrębnych przepisów.
- 7. Wysokość czynszu dzierzawnego ulegać będzie podwyższeniu (waloryzacji) co roku, ze skutkiem na początek danego okresu rozliczeniowego o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu opisana w niniejszym punkcie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, nie jest też rozumiana jako zmiana umowy. Dzierżawcy zostanie doręczona pisemna informacja o nowej wysokości czynszu, jak również o zastosowanym wskaźniku indeksacji i jego wysokości.

8. Wydierżawiającemu przysługują od Dzierżawcy, w przypadku nie dokonania wpłaty czynszu dzierżawnego w terminie określonym w ust. 4, odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.z 2019 r. poz. 118 ze zm.) w wysokości ustalonej na podstawie art. 11b i 11c ww. ustawy.
9. Wynajmującemu przysługuje rekompensata za koszty odzyskiwania należności, od dnia nabycia uprawnień do odsetek określonych w ust. 8, zgodnie z art. 10 ww. ustawy.

## § 6

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

## § 7

1. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - 1) zrealizowania przez Dzierżawcę prac określonych w § 2 ust. 1,
  - 2) w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy będzie niezbędnym Wydierżawiającemu do zagospodarowania na cele określone w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz w sytuacji przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego poczynionych przez Dzierżawcę nakładów.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym bez konieczności zachowania okresu wypowiedzenia oraz bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego poczynionych przez Dzierżawcę nakładów w wypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) dwumiesięcznego opóźnienia w zapłacie czynszu, w tym odmowy zapłaty czynszu, którego wysokość została podwyższona zgodnie z § 5 ust. 7, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego 14 dniowego terminu zapłaty;
  - 2) nieuregulowania zobowiązań z tytułu obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz innych obciążeń związanych z niniejszą umową;
  - 3) istotne naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy dzierżawy;
  - 4) używanie przez Dzierżawcę przedmiotu umowy niezgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem;
  - 5) dokonania przez Dzierżawcę cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez wymaganej zgody Wydierżawiającego.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.

## § 8

1. Dzierżawca podaje następujący adres do korespondencji:  
.....
2. W okresie trwania dzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu siedziby i do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym

za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

### § 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 10

Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Wyzierżawiającego.

### § 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wyzierżawiający

.....  
Dzierżawca



## Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy z dnia .....

Przedmiotem umowy jest dzierżawa niżej wymienionych działek:

Lp	Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m <sup>2</sup>	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
		Ark	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1195/109	N	836	836	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1377/108	N	1640	1640	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
3	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1375/107	N	144	144	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
4	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1497/107	N	193	193	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
5	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1502/107	N	87	87	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
6	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1503/110	N	1208	1208	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
7	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1504/110	Ti	66	66	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
8	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1509/110	N	1730	1730	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
9	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1510/110	N	1082	1082	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S

10	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1515/117	N	1628	1628	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
11	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1516/120	N	503	503	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
12	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1521/121	N	718	718	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
13	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1968/107	N	677	677	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
14	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1970/107	N	767	767	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
15	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1972/111	N	704	704	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
16	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1772/111	N	1084	1084	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
17	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1952/111	N	162	162	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
18	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1984/111	R	321	321	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
19	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1774/111	N	1432	1432	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu



							D31.WSR
20	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1986/111	N	515	515	działka położona częściowo w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
21	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1776/116	N	1689	1689	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
22	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1988/116	N	422	422	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
23	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1778/116	N	1537	1537	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
24	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1990/116	N	491	491	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
25	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1780/119	N	1293	1293	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
26	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1992/119	N	365	365	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
27	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1782/122	N	1993	1993	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
28	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1994/122	N	900	900	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
29	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1522/168	Ti	407	407	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S



30	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1856/168	N,R	12388	12388	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
31	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	126	Ł	1120	1120	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
32	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	764/127	Ł	367	367	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
33	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	975/127	Ł	87	87	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
34	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1529/127	Ł	899	899	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN
35	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1528/127	Ł	710	710	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
36	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1219/127	N	302	302	działka położona w całości w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU
37	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2677/135	Bp, N	2170	1478	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdni o symbolu planu D33.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D34.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU

38	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1610/136	Lz, N	1106	1106	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
39	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2288/138	Lz	5608	5608	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
40	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00163710/2, własność	1	2289/164	R, Tk	19175	19175	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D43.WSR, w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu planu 4.KDZ



## Wydruk mapy



Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Data .....

**OFERTA**

Nazwa i siedziba oferenta: .....  
.....  
.....

**Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny  
ul. Parkowa 9 , Czerwionka-Leszczyny**

Nawiązując do:

**OGŁOSZENIA**

**O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W REJONIE  
BYŁEGO ZWAŁOWISKA KWK „DĘBIEŃSKO” W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

Oferuję stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie:

Przedmiot przetargu	Wartość netto [ zł ]	Podatek 23 % VAT [ zł ]	Wartość brutto [ zł ]
Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> dzierżawy terenu			

1. Oświadczamy, że stawka ta zostanie zamieszczona w umowie dzierżawy i będzie kwotą ostateczną.
2. Oświadczamy, że po zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że:
  - 1) posiadamy/uzyskamy\* uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania prac określonych w ogłoszeniu przetargowym,
  - 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie prac określonych w ogłoszeniu przetargowym,
4. Oświadczamy, że zawarte w ogłoszeniu przetargowym postanowienia i wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny.

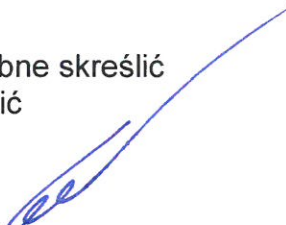


5. Osobami upoważnionymi do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących złożonej oferty są : .....  
.....\*\*
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- 1) oświadczenie, w którym oferent zobowiązuje się do kupienia pozyskanego drewna z wycinki drzew,
  - 2) parafowany wzór umowy.

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela

\*niepotrzebne skreślić

\*\* uzupełnić



.....  
(pieczęćka oferenta)

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zobowiązuje się do odkupienia od Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pozyskanego z wycinki drewna, w ilości określonej na podstawie wyceny – szacunku brakarskiego sporządzonego przez rzeczoznawcę Piotra Kamińskiego na podstawie umowy z dnia 01.04.2020 r., za cenę 10 161,29 zł netto plus należny podatek VAT.

dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

