

Zarządzenie Nr 184/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 5 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XX/215/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29.05.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat nieruchomość gruntową o pow. 60 m², działkę oznaczoną numerem 4104/307, a także część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m², działki oznaczonej numerem 4102/307 o powierzchni 122 m² oraz część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m², działki oznaczonej numerem 4103/307 o pow. 60 m², położonych w obrębie Leszczyny przy ul. Broniewskiego, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą numer GL1Y/00114399/7, z przeznaczeniem na posadowienie obiektu budowlanego celem prowadzenia w nim działalności handlowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 05.06.2020 r. do 26.06.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Pławecki
Kt-2334

W Z. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner

Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Czerwionka-Leszczyny

Załącznik do Zarządzenia Nr 184/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 05.06.2020 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | | Pow. działki w m ² | Pow. gruntu przeznaczona do oddania w najem w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Wysokość miesięcznego czynszu | Termin wnoszenia opłat | Zasada aktualizacji opłaty |
|----|--|--------------------------------------|--------|------------|-------------------------------|--|--|---|---|--|---|--|---|
| | | Ark | Użytek | Nr działki | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | B | 4104/307 | 60 | 60 | działki położone w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 5MW | nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie przy ul. Broniewskiego | z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz pod tereny do obsługi budynków | bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na okres 5 lat | 166,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | czynsz miesięczny płatny do 10-tego każdego miesiąca | czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy |
| | | | | 4103/307 | 60 | 30 | | | | | | | |
| | | | | 4102/307 | 122 | 30 | | | | | | | |

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.

W Z. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner
Zastępca Burmistrza