

**Zarządzenie Nr 185/20**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 5 czerwca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XX/216/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29.05.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, część nieruchomości gruntowej o pow. 45 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Leszczyny przy ul. Ligonja, działki oznaczonej numerem 4711/301 o pow. 23339 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą numer GL1Y/00114399/7, na której usytuowany jest obiekt budowlany, nietrwale związany z gruntem, będący własnością najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 05.06.2020 r. do 26.06.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Zbigniew Pławęcki*  
Kt/2034

**W. B. BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Raudner*

**Zastępca Burmistrza**

**BURMISTRZ**  
**GMINY I MIASTA**  
**Czerwionka-Leszczyny**

Załącznik do Zarządzenia Nr 485/20  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
z dnia 05.06.2020 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej w części do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w ha	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4711/301	B, dr, Bi	23339	45	działka w zakresie gruntu przeznaczonego do oddania w najem położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 4MW	nieruchomość położona przy ul. Ligonii, na której usytuowany jest obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej	bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat	405,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	czynsz miesięczny płatny do 10-tego każdego miesiąca	czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.

**W Z. BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Raudner*  
**Zastępca Burmistrza**