

z dnia 8 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części gminnej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/230/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26.06.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości gruntowej o powierzchni 614 m<sup>2</sup>, działki oznaczonej numerem 2805/236 o pow. 626 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Czerwionka przy ul. Furgoła 13, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą numer GL1Y/00118838/5, z przeznaczeniem na zieleń przydomową - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 08.07.2020 r. do 29.07.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY  
K 0051

mgr Piotr Piotrowski

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m <sup>2</sup>	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark	Użytek	Nr działki									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00118838/5	1	Bp	2805/236	626	614	działka położona w całości w terenie usług centrówotwórczych realizowanych w formie rynku miejskiego bądź placu publicznego zgodnie z zapisami planu, o symbolu planu S	nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie przy ul. Furgota	z przeznaczeniem na zielen przydomową	bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony	368,40 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.