

OGŁOSZENIE
O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W REJONIE
BYŁEGO ZWAŁOWISKA KWK „DĘBIŃSKO” W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

1. Postanowienia ogólne

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Czerwionka, w rejonie byłego zwałowiska KWK „Dębińsko” w Czerwionce-Leszczynach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na odzysku węgla z mas skalnych zlokalizowanych na udostępnianym terenie oraz realizację profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2.

2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych działek:

Lp	Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
		Ark	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1195/109	N	836	836	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1377/108	N	1640	1640	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
3	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1375/107	N	144	144	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
4	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1497/107	N	193	193	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
5	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1502/107	N	87	87	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S

6	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1503/110	N	1208	1208	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
7	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1504/110	Ti	66	66	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
8	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1509/110	N	1730	1730	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
9	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1510/110	N	1082	1082	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
10	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1515/117	N	1628	1628	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
11	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1516/120	N	503	503	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
12	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1521/121	N	718	718	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
13	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1968/107	N	677	677	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
14	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1970/107	N	767	767	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
15	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1972/111	N	704	704	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR

16	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1772/111	N	1084	1084	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
17	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1952/111	N	162	162	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
18	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1984/111	R	321	321	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
19	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1774/111	N	1432	1432	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
20	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1986/111	N	515	515	działka położona częściowo w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
21	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1776/116	N	1689	1689	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
22	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1988/116	N	422	422	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
23	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1778/116	N	1537	1537	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
24	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1990/116	N	491	491	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
25	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1780/119	N	1293	1293	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR

26	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1992/119	N	365	365	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
27	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1782/122	N	1993	1993	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
28	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1994/122	N	900	900	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
29	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1522/168	Ti	407	407	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
30	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1856/168	N,R	12388	12388	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
31	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	126	Ł	1120	1120	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
32	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	764/127	Ł	367	367	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
33	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	975/127	Ł	87	87	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
34	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1529/127	Ł	899	899	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN
35	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1528/127	Ł	710	710	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy

							mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
36	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1219/127	N	302	302	działka położona w całości w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU
37	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2677/135	Bp, N	2170	1478	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdni o symbolu planu D33.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D34.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
38	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1610/136	Lz, N	1106	1106	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdni o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
39	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2288/138	Lz	5608	5608	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdni o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
40	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00163710/2, własność	1	2289/164	R, Tk	19175	19175	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D43.WSR, w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu planu 4.KDZ

Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie i nachyleniu, zadrzewiony. Na działkach znajdują się pozostałości składowiska łupka przywęglowego byłej kopalni KWK „Dębieńsko” w Czerwionce-Leszczynach. Jego południową częścią przebiega rów melioracyjny R2. Przez obszar przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działkach sąsiednich zlokalizowana jest również sieć wodociągowa.

Wjazd na teren następuje z ul. Furgoła drogami technologicznymi zlokalizowanymi na terenie tzw. „zwałów płaskich”. Na dzierżawcy wyłonionym w przetargu spoczywa obowiązek uzgodnienia sposobu korzystania z dróg z ich dysponentem – spółką „Zower”.

3. Obowiązki dzierżawcy

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na usunięcie drzew zlokalizowanych na dzierżawionym terenie zgodnie z sporządzoną przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny inwentaryzacją dendrologiczną,
- 2) wykonania własnym staraniem i na własny koszt usunięcia drzew z dzierżawionego terenu na podstawie uzyskanej decyzji,
- 3) dokonania własnym staraniem i na własny koszt nasadzeń zastępczych na terenach udostępnionych przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny na podstawie odrębnego porozumienia,
- 4) odkupienia od Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pozyskanego z wycinki drewna za kwotę 10 161,29 zł netto plus 8% podatku VAT w wysokości 812,90 zł czyli 10 974,19 zł brutto zgodnie z sporządzonym szacunkiem brakarskim,
- 5) sporządzenia własnym staraniem i na własny koszt projektu rozbiórki mas skalnych zlokalizowanych na terenie dzierżawionym oraz uzyskania decyzji zatwierdzającej ten projekt,
- 6) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń do realizacji prac na terenie dzierżawionym oraz prowadzenia działalności polegającej na odzysku węgla,
- 7) poddaniu zlokalizowanych na terenie dzierżawionym mas skalnych procesowi odwęglania w instalacji wzniesionej w tym celu na terenie dzierżawionym lub instalacji zlokalizowanej na terenie tzw. „zwałów płaskich”, należącej do spółki „Zower”, po uzgodnieniu z jej przedstawicielami zasad korzystania z niej,
- 8) wbudowania własnym staraniem i na własny koszt, w porozumieniu ze spółką „Zower”, odwęglonych mas skalnych w kształtowany na terenie tzw. „zwałów płaskich” obiekt budowlany w miejscu wskazanym przez kierownika budowy tego obiektu,
- 9) wykonania własnym staraniem i na własny koszt projektu profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2 zgodnie z wytycznymi wynikającymi z „Opracowania nowego ukształtowania terenu byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” z uwzględnieniem wyłącznie mas ziemnych dotychczas zdeponowanych na zwałowisku oraz z uwzględnieniem wytycznych wynikających z opracowanego „Studium wykonalności projektu budowlanego budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego w Czerwionce-Leszczynach wraz z określeniem możliwości alternatywnego zagospodarowania terenu byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” przygotowanego na zlecenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, uzyskania decyzji zatwierdzającej ten projekt oraz realizacji określonych w nim prac,
- 10) dopuszcza się aby zakres prac projektowych określony w pkt 5) oraz pkt 9), objęty był jedną dokumentacją projektową oraz jedną decyzją zatwierdzającą,
- 11) zawarcia własnym staraniem i na własny koszt umów na dostawę niezbędnych do prowadzenia działalności mediów i usług.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu jest stawką minimalną za 1 m² i wynosi 0,1342 zł netto. Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 0,01 zł.

Dzierżawca będzie dodatkowo zobowiązany do uiszczenia następujących stawek opłat netto z tytułu odzyskanych składników produkcyjnych:

- 1) 2,79 zł/t odzyskanego węgla,
- 2) 2,54 zł/t odzyskanej mieszanki energetycznej,
- 3) 1,02 zł/t odzyskanego mułu niskokalorycznego.

5. Wzór umowy dzierżawy

Ustala się projekt umowy w treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wprowadzenia, za zgodą dzierżawcy wyłonionego w postępowaniu, dodatkowych zapisów do treści umowy, o ile nie stoją one w sprzeczności z zapisami ujętymi w ogłoszeniu przetargowym.

6. Opis warunków udziału w przetargu

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty wraz z dokumentem potwierdzającym uprawnienie do reprezentowania w przypadku osób prawnych.

7. Formularz ofertowy

- 1) Na ofertę składa się oferta cenowa wraz z załącznikami. Ofertę należy złożyć na druku formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego wraz z:
 - a) oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami udziału w przetargu zawartym w formularzu oferty,
 - b) oświadczeniem, w którym oferent zobowiązuje się do kupienia pozyskanego z wycinki drewna za kwotę 10 161,29 zł netto plus należny podatek VAT, zgodnie sporządzonym szacunkiem brakarskim przez rzeczoznawcę Piotra Kamińskiego na podstawie umowy z dnia 01.04.2020 r., zawartym w formularzu oferty,
 - c) paraflowanym wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - d) dokumentem potwierdzającym uprawnienie do reprezentowania w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna.
- 2) Organizator dopuszcza złożenie przez jednego oferenta tylko jednej oferty. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Oferent jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą się okazać niezbędne przy przygotowaniu oferty.
- 5) Wszelkie dokumenty i załączniki wymagane w ofercie muszą być wypełnione pismem drukowanym i podpisane przez upoważnioną osobę (upoważnione osoby).
- 6) Kompletne dokumenty ofertowe odpowiednio opisane należy umieścić w kopercie oznakowanej w następujący sposób:

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny

ul. Parkowa 9

44-230 Czerwionka-Leszczyny

**„Dzierżawa nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w rejonie
byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” w Czerwionce-Leszczynach**

Nie otwierać przed dniem 27.07.2020 r. godz. 12⁰⁰.

na kopercie należy umieścić również dane adresowe oferenta.

- 7) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienia o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt 6 oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”.

8. Termin oraz miejsce przetargu

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny tj. w kancelarii Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia 24.07.2020 r. do godz. 14⁰⁰. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do siedziby organizatora.
- 3) Wszelkie oferty złożone po terminie zostaną bez otwierania zwrócone do oferentów.
- 4) Przetarg przeprowadzi komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
- 5) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.07.2020 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny tj. w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny.
- 6) Podczas otwarcia ofert Przewodniczący komisji ogłosi nazwy oferentów, ich adresy oraz poda kwotę oferowanego czynszu dzierżawnego.
- 7) W toku badania i oceny ofert organizator może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert oraz wyznaczyć termin na ich uzupełnienie lub złożenie pisemnych wyjaśnień.
- 8) Zwycięzcą przetargu zostanie oferent, któryłoży ofertę zgodnie z wymogami ust. 7 ogłoszenia przetargowego i zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
- 9) W przypadku gdy dwóch oferentówłoży ofertę z jednakową stawką czynszu dzierżawnego, organizator powiadomi ich (z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem) o terminie ustnej licytacji.

9. Sposób kontaktowania się z oferentami

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest:

Roman Gorzawski – Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, tel. 32 4295993, e-mail ron.k@czerwionka-leszczyny.pl.

Z up. Burmistrza

mgr Andrzej Raudner
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargowego

-wzór-

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu2020 r. w Czerwionce-Leszczynach pomiędzy

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach, 44-230, przy ul. Parkowej 9, NIP 6420009726, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Czerwionka, zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na odzysku węgla z mas skalnych zlokalizowanych na udostępnianym terenie oraz realizację profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2 nieruchomości opisane w § 1, na okres 3 lat, ze skutkiem wygaśnięcia na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. do dnia2023 r.
2. W razie zamiaru zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości, objęte dotychczasową umową, Dzierżawca powinien złożyć Wydzierżawiającemu pisemny wniosek w terminie 3 miesięcy przed datą zakończenia dzierżawy.
3. W razie złożenia przez Dzierżawcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i nie poinformowania na piśmie przez Wydzierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, równe będzie kwocie czynszu brutto naliczonego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT) zaktualizowanego zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że korzystanie z nieruchomości w powyższym okresie nie oznacza przedłużenia umowy na podstawie art. 674 Kodeksu cywilnego.

§ 3

1. Wydanie przedmiotu niniejszej umowy już nastąpiło.

2. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan są mu dokładnie znane i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy mogących ujawnić się w przyszłości.
3. Dzierżawca przejmuje przedmiot dzierżawy według załącznika graficznego nr 2 do umowy, bez żądania wskazania kamieni granicznych czy granic dzierżawy w terenie, gdyż żądania takiego Wydierżawiający nie jest w stanie spełnić, z uwagi na sposób przejścia gruntu od poprzedniego użytkownika wieczystego.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie w celu realizacji prac określonych w § 2 ust. 1.
2. Wydierżawiający wyraża zgodę na rozbiórkę zalegających na terenie mas skalnych będących pozostałością po byłym zwałowisku KWK „Dębieńsko” oraz w budowaniu ich, po przeprowadzeniu procesu odwęglenia, w realizowaną na działkach sąsiednich „Budową obiektu sportowo-rekreacyjnego, etap I – roboty ziemne – kształtowanie budowli ziemnej”, zgodnie z zatwierdzoną decyzją Starosty Rybnickiego z dn. 22.08.2007 r. nr ABI – 7351/175/2007 projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę.
3. Zgoda udzielona w ust. 2 pozostaje w mocy również w przypadku sporządzenia nowego projektu budowlanego lub projektu zamiennego dla obszaru objętego zamierzeniem opisanym w ust. 2, z możliwością rozszerzenia zasięgu terytorialnego projektu o inne tereny, w tym o tereny będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Dzierżawca będzie zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na usunięcie drzew zlokalizowanych na dzierżawionym terenie zgodnie z sporządzoną przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny inwentaryzacją dendrologiczną,
 - b) wykonania własnym staraniem i na własny koszt usunięcia drzew z dzierżawionego terenu na podstawie uzyskanej decyzji,
 - c) dokonania własnym staraniem i na własny koszt nasadzeń zastępczych na terenach udostępnionych przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny na podstawie odrębnego porozumienia,
 - d) odkupienia od Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pozyskanego z wycinki drewna za kwotę 10 161,29 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z sporządzonym szacunkiem brakarskim,
 - e) sporządzenia własnym staraniem i na własny koszt projektu rozbiórki mas skalnych zlokalizowanych na terenie dzierżawionym oraz uzyskania decyzji zatwierdzającej ten projekt,
 - f) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń do realizacji prac na terenie dzierżawionym oraz prowadzenia działalności polegającej na odzysku węgla,
 - g) poddaniu zlokalizowanych na terenie dzierżawionym mas skalnych procesowi odwęglania w instalacji wzniesionej w tym celu na terenie dzierżawionym lub instalacji zlokalizowanej na terenie tzw. „zwałów płaskich”, należącej do spółki „Zower”, po uzgodnieniu z jej przedstawicielami zasad korzystania z niej,
 - h) w budowania własnym staraniem i na własny koszt, w porozumieniu ze spółką „Zower”, odwęglonych mas skalnych w kształtowany na terenie tzw. „zwałów płaskich” obiekt budowlany w miejscu wskazanym przez kierownika budowy tego obiektu,
 - i) wykonania własnym staraniem i na własny koszt projektu profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2 zgodnie z wytycznymi wynikającymi z „Opracowania nowego ukształtowania terenu byłego zwałowiska KWK

„Dębieńsko” z uwzględnieniem wyłącznie mas ziemnych dotychczas zdeponowanych na zwałowisku oraz z uwzględnieniem wytycznych wynikających z opracowanego „Studium wykonalności projektu budowlanego budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego w Czerwionce-Leszczynach wraz z określeniem możliwości alternatywnego zagospodarowania terenu byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” przygotowanego na zlecenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, uzyskania decyzji zatwierdzającej ten projekt oraz realizacji określonych w nim prac,

- j) dopuszcza się aby zakres prac projektowych określony w pkt e) oraz pkt i), objęty był jedną dokumentacją projektową oraz jedną decyzją zatwierdzającą,
 - k) zawarcia własnym staraniem i na własny koszt umów na dostawę niezbędnych do prowadzenia działalności mediów i usług.
5. Wyzierżawiający niniejszym wyraża zgodę na rzecz Dzierżawcy do występowania przed wszelkimi organami w związku z realizacją prac opisanych w niniejszej umowie.
 6. W celu realizacji działalności określonej w § 2 ust. 1 Wyzierżawiający wyraża zgodę na budowę na terenie dzierżawionym obiektów i urządzeń.
 7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej umowy, w tym wstępu na teren dzierżawy.
 8. Koszty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy ponosi Dzierżawca.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości równej iloczynowi powierzchni – 67 834 m² oraz stawki zł, powiększony o 2,79 zł za każdą tonę odzyskanego z terenu węgla oraz 2,54 zł za każdą tonę odzyskanej z terenu mieszanki energetycznej oraz 1,02 zł za każdą tonę odzyskanego z terenu mułu niskokalorycznego. Do podanych kwot zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Dzierżawca zobowiązany jest najpóźniej do 10-tego dnia następnego miesiąca dostarczyć Wyzierżawiającemu pisemnych zestawień odzyskanych z terenu dzierżawy składników produkcyjnych.
3. Czynsz określony w ust. 1 niniejszej umowy płacony będzie w rozbiciu na dwie faktury, z których jedna obejmować będzie część czynszu wynikającą z iloczynu dzierżawionej powierzchni oraz aktualnej stawki, a druga stanowić będzie iloczyny aktualnych stawek dla czynnika produkcyjnego oraz ilości odzyskanego w danym miesiącu węgla, mieszanki energetycznej i mułu niskokalorycznego.
4. Czynsz płatny jest na konto Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, prowadzone przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy, Oddział Czerwionka-Leszczyny, **nr 21 8454 1095 2003 0000 0374 0047**, przy czym czynsz z pierwszej faktury płatny będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, zaś czynsz z drugiej faktury płatny będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Faktury zostaną przesłane na adres korespondencyjny podany w niniejszej umowie.
5. Za okres od daty zawarcia umowy do daty rozpoczęcia działalności, jednakże nie później niż do 31.08.2020 r. czynsz nie będzie pobierany.
6. Czynsz nie obejmuje należności z tytułu podatku od nieruchomości, który będzie naliczany Dzierżawcy na podstawie odrębnych przepisów.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie podwyższeniu (waloryzacji) co roku, ze skutkiem na początek danego okresu rozliczeniowego o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu opisana w niniejszym punkcie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, nie jest też rozumiana

jako zmiana umowy. Dzierżawcy zostanie doręczona pisemna informacja o nowej wysokości czynszu, jak również o zastosowanym wskaźniku indeksacji i jego wysokości.

8. Wydierżawiającemu przysługują od Dzierżawcy, w przypadku nie dokonania wpłaty czynszu dzierżawnego w terminie określonym w ust. 4, odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.z 2019 r. poz. 118 ze zm.) w wysokości ustalonej na podstawie art. 11b i 11c ww. ustawy.
9. Wynajmującemu przysługuje rekompensata za koszty odzyskiwania należności, od dnia nabycia uprawnień do odsetek określonych w ust. 8, zgodnie z art. 10 ww. ustawy.

§ 6

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

§ 7

1. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) zrealizowania przez Dzierżawcę prac określonych w § 2 ust. 1,
 - 2) w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy będzie niezbędny Wydierżawiającemu do zagospodarowania na cele określone w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz w sytuacji przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego poczynionych przez Dzierżawcę nakładów.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym bez konieczności zachowania okresu wypowiedzenia oraz bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego poczynionych przez Dzierżawcę nakładów w wypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) dwumiesięcznego opóźnienia w zapłacie czynszu, w tym odmowy zapłaty czynszu, którego wysokość została podwyższona zgodnie z § 5 ust. 7, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego 14 dniowego terminu zapłaty;
 - 2) nieuregulowania zobowiązań z tytułu obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz innych obciążeń związanych z niniejszą umową;
 - 3) istotne naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy dzierżawy;
 - 4) używanie przez Dzierżawcę przedmiotu umowy niezgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem;
 - 5) dokonania przez Dzierżawcę cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez wymaganej zgody Wydierżawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym w przypadku braku uzyskania decyzji pozytywnej w postępowaniu określonym w § 4 ust. 4 pkt a).
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.

§ 8

1. Niniejsza umowa nakłada zobowiązanie na Dzierżawcę do budowy obiektu, który będzie wynikał z projektu profilowania terenu, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt i), jedynie w przypadku uzyskania przez Dzierżawcę pozytywnej decyzji zatwierdzającej ten projekt i udzielającej pozwolenia na budowę przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
2. W sytuacji nieuzyskania decyzji zatwierdzającej projekt, Wydierżawiający uchyla ciążące na Dzierżawcy zobowiązanie wynikające z ust.1 pod warunkiem zobowiązania się przez Dzierżawcę do zapłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy zastępczego, wyłonionego przez Wydierżawiającego w przetargu na wykonanie wszelkich prac związanych z sporządzeniem i realizacją projektu profilowania terenu, z zastrzeżeniem, iż bazować będą na założeniach wynikających z opracowania opisanego w § 4 ust.4 pkt i) umowy.
3. Strony zgodnie stwierdzają, iż warunek zawieszający wskazane w ust.2, jest warunkiem, o których mowa w art. 89 Kodeksu cywilnego, a zarazem potwierdzają, że warunek zawieszający nie są warunkiem niemożliwym, nie jest sprzeczny z prawem ani z zasadami współżycia społecznego.
4. Przez sytuację nieuzyskania decyzji zatwierdzającej projekt, wymienionej w ust. 2, strony zgodnie rozumieją zarówno wydanie dla Dzierżawcy przez organy administracji architektoniczno-budowlanej decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu, decyzji umarzającej postępowanie w tym przedmiocie, jak i brak podstaw do wystąpienia przez Dzierżawcę z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt z uwagi na wcześniejsze otrzymanie negatywnej bądź umarzającej postępowanie administracyjne decyzji w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego zamierzenia budowlanego. Dzierżawca nie może powołać się na przewidziany w zdaniu wcześniejszym skutek wymienionych tam decyzji administracyjnych, jeśli wydanie decyzji takiej treści będzie wynikiem jego zaniechań lub błędów (w tym w opracowanej dokumentacji projektowej).
5. W razie zaistnienia jednej z okoliczności wymienionych w ust. 4 Dzierżawca w terminie 1 miesiąca od doręczenia decyzji organu I instancji powiadomi Wydierżawiającego o tym fakcie, a Wydierżawiający ogłosi przetarg na wykonanie wszelkich prac związanych z sporządzeniem i realizacją projektu profilowania terenu. Powyższy warunek ulegnie zawieszeniu, w przypadku złożenia przez Dzierżawcę odwołania od decyzji, a zostanie wykonany w terminie 1 miesiąca od wydania decyzji przez organ II instancji.
6. Po rozstrzygnięciu przez Wydierżawiającego przetargu na wykonanie wszelkich prac związanych z sporządzeniem i realizacją projektu profilowania terenu, Dzierżawca w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy przez Wydierżawiającego z wykonawcą – na pisemne wezwanie Wydierżawiającego – wykona obowiązek z ust.2 i wpłaci na jego rachunek bankowy kwotę wynagrodzenia wykonawcy podaną w ofercie wybranej przez Wydierżawiającego w przetargu.

§ 9

1. Dzierżawca podaje następujący adres do korespondencji:
.....
2. W okresie trwania dzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu siedziby i do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Wyzierżawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca



Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy z dnia

Przedmiotem umowy jest dzierżawa niżej wymienionych działek:

Lp	Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
		Ark	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1195/109	N	836	836	działka położona w całości w terenach poprzemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1377/108	N	1640	1640	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
3	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1375/107	N	144	144	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
4	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1497/107	N	193	193	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
5	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1502/107	N	87	87	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
6	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1503/110	N	1208	1208	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
7	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1504/110	Ti	66	66	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
8	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1509/110	N	1730	1730	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
9	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1510/110	N	1082	1082	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S

10	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1515/117	N	1628	1628	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
11	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1516/120	N	503	503	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
12	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1521/121	N	718	718	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
13	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1968/107	N	677	677	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
14	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1970/107	N	767	767	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
15	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1972/111	N	704	704	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
16	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1772/111	N	1084	1084	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
17	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1952/111	N	162	162	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
18	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1984/111	R	321	321	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
19	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1774/111	N	1432	1432	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu

							D31.WSR
20	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1986/111	N	515	515	działka położona częściowo w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
21	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1776/116	N	1689	1689	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
22	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1988/116	N	422	422	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
23	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1778/116	N	1537	1537	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
24	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1990/116	N	491	491	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
25	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1780/119	N	1293	1293	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
26	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1992/119	N	365	365	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
27	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1782/122	N	1993	1993	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
28	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1994/122	N	900	900	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
29	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1522/168	Ti	407	407	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S

30	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1856/168	N,R	12388	12388	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
31	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	126	Ł	1120	1120	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
32	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	764/127	Ł	367	367	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
33	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	975/127	Ł	87	87	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
34	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1529/127	Ł	899	899	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN
35	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1528/127	Ł	710	710	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
36	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1219/127	N	302	302	działka położona w całości w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU
37	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2677/135	Bp, N	2170	1478	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D33.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D34.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU

38	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1610/136	Lz, N	1106	1106	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
39	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2288/138	Lz	5608	5608	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdni o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
40	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00163710/2, własność	1	2289/164	R, Tk	19175	19175	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D43.WSR, w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu planu 4.KDZ

Wydruk mapy



Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line.

Data

OFERTA

Nazwa i siedziba oferenta:
.....
.....

**Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny
ul. Parkowa 9 , Czerwionka-Leszczyny**

Nawiązując do:

**OGŁOSZENIA
O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W REJONIE
BYŁEGO ZWAŁOWISKA KWK „DĘBIEŃSKO” W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

Oferuję stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie:

Przedmiot przetargu	Wartość netto [zł]	Podatek 23 % VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
Stawka czynszu za 1 m ² dzierżawy terenu			

1. Oświadczamy, że stawka ta zostanie zamieszczona w umowie dzierżawy i będzie kwotą ostateczną.
2. Oświadczamy, że po zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że:
 - 1) posiadamy/uzyskamy* uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania prac określonych w ogłoszeniu przetargowym,
 - 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie prac określonych w ogłoszeniu przetargowym,
4. Oświadczamy, że zawarte w ogłoszeniu przetargowym postanowienia i wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny.

5. Osobami upoważnionymi do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących złożonej oferty są :
.....
.....**
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- 1) oświadczenie, w którym oferent zobowiązuje się do kupienia pozyskanego drewna z wycinki drzew,
 - 2) parafowany wzór umowy.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

*niepotrzebne skreślić

** uzupełnić



.....
(pieczęćka oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zobowiązuje się do odkupienia od Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pozyskanego z wycinki drewna, w ilości określonej na podstawie wyceny – szacunku brakarskiego sporządzonego przez rzeczoznawcę Piotra Kamińskiego na podstawie umowy z dnia 01.04.2020 r., za cenę 10 161,29 zł netto plus należny podatek VAT.

dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej)

