

Zarządzenie Nr 495/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/284/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowe położone w obrębie Dębieńsko, zapisane w księgach wieczystych o numerach GL1Y/00107556/4 i GL1Y/00004042/6, a także część nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Dębieńsko, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgi wieczyste o numerach GL1Y/00108149/5 i GL1Y/00119157/4 oraz część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Czuchów, zapisanej w księdze wieczystej numer GL1Y/00130789/6, z przeznaczeniem na cele rolne - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 09.11.2020 r. do 30.11.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADA MIEJSKA

mgr Andrzej Zukoński

Downs-

WYKAZ

nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w [m²]	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark	Użytek	Nr działki									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko GL1Y/00107556/4, własność	1	RV	1104/46	621	621	działka położona w terenach upraw polowych i ogrodnich, o symbolu planu R1	nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie, rejon ul. Kołtątaja	z przeznaczeniem na cele rolne	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony	1131,57 zł - kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r.	czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
2		1	RV	1105/46	1453	1453							
3		1	RV	1603/46	3365	3365							
4		1	RV	1604/22	1175	1175	działka położona w terenach upraw polowych i ogrodnich, o symbolach planu R1 i R						
5	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko GL1Y/00004042/6, własność	1	RV	1605/46	3529	3529	działka położona w terenach upraw polowych i ogrodnich, o symbolu planu R1	nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie, rejon ul. Kołtątaja					
6		1	RV	1606/22	1220	1220	działka położona w terenach upraw polowych i ogrodnich, o symbolach planu R1 i R						

7	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Dębieńsko GL1Y/00108149/5 własność	1	RV	3923/264	4432	4307	działka położona częściowo w terenie ciągu pieszo-jezdnego, o symbolach planu D99.KPJ i D96.KPJ, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu planu D104.MN, w terenie dróg wewnętrznych, o symbolach planu D84.KDW i D109.KDW	nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie, rejon ul. Kałuży					
8		1	RIVb, RV	1599/21	4928	4928	działka położona w terenach upraw polowych i ogrodniczych, o symbolu planu R1	nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie, rejon ul. Kołtąja					
9		1	RV	1600/21	60	60							
10		1	RV	1601/46	18	18							
11		1	RV	1602/22	24	24							
12	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Dębieńsko GL1Y/00119157/4, użytkowanie wieczyste	1	N, ŁIV	2801/238	4897	4897	działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu planu E3.MN	nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie, rejon ulic Markwioka i Przemysłowej					
13	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Czuchów GL1Y/00130789/6, użytkowanie wieczyste	1	PsV, dr	2031/439	6700	6700	działka położona częściowo w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolach planu C6P i C5P, w terenie drogi publicznej klasy „dojazdowa” o symbolu planu C1KDD oraz w terenie drogi wewnętrznej, o symbolu planu C5KDW	nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie, rejon ul. Słonecznej					

14		1	PsV, dr, Lz	2029/439	1294	1294	działka położona częściowo w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu planu C5P, w terenie drogi publicznej klasy „dojazdowa” o symbolu planu C1KDD oraz w terenie drogi wewnętrznej, o symbolu planu C5KDW						
15		1	dr	2247/439	222	222	działka położona częściowo w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu planu C5P, w terenie drogi publicznej klasy „dojazdowa” o symbolu planu C1KDD						
16		1	Lz	2248/439	1016	1016	działka położona częściowo w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu planu C4P, w terenie drogi publicznej klasy „dojazdowa” o symbolu planu C1KDD						
17		1	Tr	2024/439	852	852	działka położona w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu planu C4P						
18		1	Tr	2025/439	1053	1053							
19		1	PsV, Tr	2027/439	985	985							

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń
Wiesław Janiszewski