

Zarządzenie Nr 496/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/283/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową o powierzchni 5989 m², oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 618/71, położoną w obrębie Czuchów, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00029922/0, z przeznaczeniem na cele rolne - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 09.11.2020 r. do 30.11.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Zukowski

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w [m ²]	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark	Użytek	Nr działki									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czuchów GL1Y/00029922/0	6	ŁIV	618/71	5989	5989	działka położona częściowo w terenach upraw polowych i ogrodnich, o symbolu planu R1, w terenach mieszkaniowo-usługowych o symbolu planu M2, w terenach dróg i ulic powiatowych i gminnych o symbolu planu KD	nieruchomość niezabudowana położona na płaskim terenie, rejon ul. Topolowej	z przeznaczeniem na cele rolne	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony	179,67 zł - kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r.	czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski