

**Zarządzenie Nr 305/21**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 29 lipca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

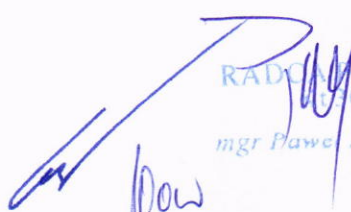
1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 29.07.2021 r. do 19.08.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.


**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADCA PRAWNY  
003051  
mgr Paweł Piotrowski

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Jędrzejewski

### WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Głowackiego 7 obręb Czerwionka  GL1Y/00131684/7	1D5	2827/223	858 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Głowackiego 7/8 w Czerwionce-Leszczyinach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 7/8 o pow. 3,47 m <sup>2</sup> .	395/10000	własność	121.504,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Konopnickiej 6 obręb Leszczyzny  GL1Y/00154630/1	1	4707/330	1315 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6A/4 w Czerwionce-Leszczyinach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 53,27 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6a/4 o pow. 3,11 m <sup>2</sup> .	287/10000	własność	142.629,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Ligonia 14 obręb Leszczyzny  GL1Y/00127944/7	1	4295/301	1747 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 14A/7 w Czerwionce-Leszczyinach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 43,85 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 14A/7 o pow. 3,32 m <sup>2</sup> .	145/10000	własność	114.203,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyzny  GL1Y/00166735/4	1	4482/330	846 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym (II piętrowym z poddaszem użytkowym) budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2/7 w Czerwionce-Leszczyinach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,57 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/7 o pow. 5,20 m <sup>2</sup> .	557/10000	własność	131.705,00 zł netto



5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka 2 obręb Leszczyny  GL1Y/00128711/2	1	4501/80	2213 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 2E/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,16 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2e/2 o pow. 14,88 m <sup>2</sup> .	230/10000	własność	114.315,00 zł netto
---	-----------------------------------------------------------------------------------	---	---------	---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	----------	------------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 29.07.2021 r.

  
 Burmistrz  
 Gminy i Miasta  
 Czerwionka-Leszczyny  
 Wiesław Janiszewski