

Zarządzenie Nr 386/22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 1 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia budynków użytkowych w postaci garaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust. 6-6b, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVI/398/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców budynki użytkowe w postaci garaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5005/283 o pow. 0,0112 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00114399/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny –ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 01.08.2022 r. do 22.08.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
KI-2851

W M. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner

Zastępca Burmistrza

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia budynków użytkowych w postaci garaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | | Pow. | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Udział w prawie własności nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Cena sprzedaży netto [zł] |
|----|--|--------------------------------------|----------|----|--|--|--|---|---|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Czerwionka-Leszczyny, obr. Leszczyny KW GL1Y/00114399/7 | 1 | 5005/283 | Bi | Powierzchnia gruntu: 112 m ² | UKS – Tereny urządzeń komunikacji samochodowej | Nieruchomość znajduje się w Czerwionce-Leszczynach, na wschód od ul. Ks. Pójdy – dojazd z drogi publicznej poprzez tereny gminne drogą asfaltową i gruntową, częściowo utwardzoną tłuczniem. Działka obejmuje płaski, prostokątny obszar o szer. ok. 8 m i dł. ok. 14 m. Do nieruchomości doprowadzono sieć elektryczną, a przy granicy przebiega kanalizacja deszczowa. W odległości ok. 70 m dostępne są sieć: wodociągowa i gazowa. | Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami garażowymi, położonymi w centralnej jej części. Budynek garażu jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany budynku z pustaków ceramicznych, nadproże monolityczne żelbetowe, więźba dachowa konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu - pełne deskowanie oraz papa termozgrzewalna. Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, posadzki betonowe. Brama rozwierana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny bardzo dobry – budynek nowy i nie nosi śladów użytkowania. Powierzchnia budynku: zabudowy: 21 m ² , użytkowa: 17,43 m ² kubatura: 48,27 m ³ | 1/4 (quoad usum) | Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym | 2400,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|----------|----|---|--|---|---|---------------------|--|---------|
| 2. | Czerwionka- Leszczyny, obr. Leszczyny KW GL1Y/00114399/7 | 1 | 5005/283 | Bi | Powierzchnia gruntu: 112 m ² | UKS – Tereny urządzeń komunikacji samochodowej | Nieruchomość znajduje się w Czerwionce-Leszczynach, na wschód od ul. Ks. Pójdy – dojazd z drogi publicznej poprzez tereny gminne drogą asfaltową i gruntową, częściowo utwardzoną tłuczniem. Działka obejmuje płaski, prostokątny obszar o szer. ok. 8 m i dł. ok. 14 m. Do nieruchomości doprowadzono sieć elektryczną, a przy granicy przebiega kanalizacja deszczowa. W odległości ok. 70 m dostępne są sieć: wodociągowa i gazowa. | Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami garażowymi, położonymi w centralnej jej części. Budynek garażu jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany budynku z pustaków ceramicznych, nadproże monolityczne żelbetowe, więźba dachowa konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu – pełne deskowanie oraz papa termozgrzewalna. Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, posadzki betonowe. Brama rozwierana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny bardzo dobry – budynek nowy i nie nosi śladów użytkowania. Powierzchnia budynku: zabudowy: 21 m ² , użytkowa: 17,43 m ² kubatura: 48,27 m ³ | 1/4 (quoad usum) | Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym | 2400,00 |
|----|--|---|----------|----|---|--|---|---|---------------------|--|---------|

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 1 sierpnia 2022 r.
3. Z uwagi na brak zwrotu przedmiotu najmu nie powstaje stosunek w zakresie zwrotu nakładów i ich sprzedaży. Mając powyższe na względzie jako cenę sprzedaży przyjęto wartość gruntu.

W Z. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner

Zastępca Burmistrza