

Zarządzenie Nr 318 / 18
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 4 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Nowy Dwór, obręb Leszczyny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/72/2003 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 5 września 2003 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Nowy Dwór stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 4677/364 i powierzchni 10.000 m² zapisaną w KW GL1Y/00117765/5 Sądu Rejonowego w Rybniku - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 4.07.2018 r. do 25.07.2018 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator”.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do zbycia w przetargu nieograniczonym:

Lp	Położenie nieruchomości i nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Powierzchnia działki [m ²]	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena netto [zł]
		Ark.	Numer działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Nowy Dwór obręb Leszczyny gm. Czerwionka-Leszczyny, GL1Y/00117765/5	1	4677/364	R	10.000	Tereny lokalnych stref aktywności gospodarczych o symbolu PU1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację usług komercyjnych takich jak: usługi handlu i gastronomii oraz funkcji produkcyjno – przemysłowej w postaci małych i średnich przedsiębiorstw, baz i składów, usług logistycznych itp.	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta (dł. ok. 200 m i szer. ok. 50 m) oraz płaskie acz nachylone ukształtowanie terenu. Dojazd lokalną drogą o nawierzchni z płyt betonowych. Nieruchomość posiada dostęp do: sieci wodociągowej, energii elektrycznej (sieć przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki) oraz kanalizacji sanitarnej.	Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona i nie jest użytkowana. Ponadto parcela ta jest porośnięta zielenią niską i wysoką - jest w znacznej części zadrzewiona.	Sprzedaż własności w przetargu nieograniczonym	440.000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 4.07.2018 r.