

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej,
działki nr 2223/437 o pow. 11.093 m²
położonej w Bełku przy ul. Głównej

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2223/437 o powierzchni 11.093 m², położonej w Bełku przy ul. Głównej, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00118075/8 - dział III zawiera wpis o służebności drogi na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 2101/437 (zabudowanej transformatorem), natomiast dział IV jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w węźle autostrady A1 oraz drogi wojewódzkiej nr 925. Działka o kształcie nieregularnym o długości ok. 150 m oraz zmiennej szerokości do ok. 93 m; teren nachylony w kierunku zachodnim. Nieruchomość zabudowana budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, o powierzchni całkowitej 649,26 m² i kubaturze 1.910,91 m³. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych, z dachem jednospadowym. Od strony południowej do budynku bezpośrednio przylega garaż wykonany w konstrukcji stalowej oraz wiata stalowa wzniesione przez obecnego najemcę nieruchomości. Kompleks obiektów zlokalizowany jest w zachodniej części działki, natomiast przeważająca część parceli pozostaje niezabudowana. Stan techniczny obiektów przeciętny, wynikający z zużycia technicznego, pozwalający na ich dalszą eksploatację, konstrukcyjnie w stanie zadowalającym.

Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna tj. sieć energetyczna i wodociągowa, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa.

Działka jest ogrodzona, wyposażona w oświetlenie zamontowane na słupach żelbetowych pojedynczych oraz typu A i słupach energetycznych usytuowanych po obwodzie oraz w jej centralnej części. Obrzeża działki porośnięte roślinnością trawiastą oraz wysoką. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez urządzony zjazd publiczny oraz wydzieloną drogę wewnętrzną o charakterze publicznym, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Nieruchomość ta dawniej użytkowana przez wytwórnię mas bitumicznych obecnie jest wykorzystywana przez hurtownię materiałów budowlanych na mocy umowy najmu na czas nieoznaczony z półrocznym okresem wypowiedzenia. Umowa ta podlega przejęciu przez nabywcę z mocy art. 678 KC.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXIX/374/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2013 r. poz. 2232) - działka położona jest w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu U1 oraz zieleni urządzonej o symbolu planu ZP1. Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, za wyjątkiem usług oświaty i zdrowia, dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, przy czym łączna powierzchnia zabudowy magazynów nie może przekraczać 40% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy do wysokości 16 metrów, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez reklamy, instalacje, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i z technologią, o wysokości nie większej niż 35 metrów.

Inwentaryzacja budowlana obiektów, opinia geotechniczna dla potrzeb wstępnego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w podłożu działki, protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku są dostępne do wglądu w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 12.10.2018 r. na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008** prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza wynosi 1.000.000,00 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 200 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.10.2018 r.

w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym w Czerwionce-Leszczynach

ul. 3 Maja 36D sala konferencyjna duża o godz. 10⁰⁰.

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości zabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej

nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz opublikowane są na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej urzędu.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - a) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL,
 - b) ponadto w przypadku:
 - małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- c) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej urzędu).
3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,
 - 3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.
 4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
 5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.
 7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
 8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
 9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Z up. Burmistrza

mgr Andrzej Raudner
Zastępca Burmistrza

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
(seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności działki 2223/437 obr. Bełk w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej *) i:
 - przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego *),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL
zamieszkały/a

.....
reprezentujący

(pełna nazwa i adres firmy)

NIP REGON.

na podstawie:

a) poświadzonego wpisu z właściwego rejestru *)
..... (nazwa rejestru)

b) pisemnego pełnomocnictwa

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem *)

(seria, numer)

Oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym działki nr 2223/437 obr. Bełk oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa do nieruchomości w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
(podpis **)

*) – niepotrzebne skreślić

**) – podpis winien być złożony w obecności pracownika Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny