

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż**  
**prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,**  
**działki nr 3028/259 o pow. 583 m<sup>2</sup>**  
**położonej w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Jana Pawła II**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3028/259 o powierzchni 583 m<sup>2</sup>, położonej w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00115392/5 - dział III i IV wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Osiedla Jana Pawła II (dojazd lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu o długości ok. 31-36 m oraz szerokości do ok. 18 m; teren płaski. Nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana, użytkowana w części jako osiedlowy parking.

Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej – wodociągowej, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłociągu. Część uzbrojenia przebiega przez nieruchomość znacznie ograniczając możliwości jej zagospodarowania. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2002 r. Nr 77 poz. 2749) - działka położona jest w terenach mieszkaniowo-usługowych z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Podstawowym przeznaczeniem gruntów jest zabudowa wielorodzinna oraz usługi z nią związane.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 05.10.2018 r. na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr 07 8454 1095 2003 0000 0374 0008 prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.**

**Cena wywoławcza wynosi 51.000,00 zł netto.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 10.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2018 r.**

**w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym w Czerwionce-Leszczynach**

**ul. 3 Maja 36D sala konferencyjna średnia o godz. 9<sup>00</sup>.**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości zabudowanej opodatkowana jest 23% podatkiem od towarów i usług stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz opublikowane są na stronie internetowej [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl) i Biuletynu Informacji Publicznej urzędu.

#### **Warunki przetargu:**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
  - a) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL,
  - b) ponadto w przypadku:
    - małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;



- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**Oświadczenie osoby fizycznej  
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja, .....  
syn/córka\*) ..... PESEL: .....  
zamieszkały/a .....  
..... nr tel. ....  
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem\*) .....  
(seria, numer)

**oświadczam, że**

- 1) zapoznałem/am\*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności działki nr 3028/259 obręb Czerwionka w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję\*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej \*) i:
  - przedkładałam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku\*),
  - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego \*),
  - ..... (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę\*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....  
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyzny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyzny, dnia .....

.....  
podpis

\*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,  
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja, .....  
syn/córka ..... PESEL .....  
zamieszkały/a .....  
.....  
reprezentujący .....  
.....  
(pełna nazwa i adres firmy)

NIP ..... REGON .....

na podstawie:

- a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru \*) .....  
(nazwa rejestru)  
b) pisemnego pełnomocnictwa .....  
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem \*) .....  
(seria, numer)

**Oświadczam że:**

- 1) zapoznałem/am\*) się ze stanem faktycznym działki nr 3028/259 obręb Czerwionka oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa do nieruchomości w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....  
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyń ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyń, dnia .....  
.....  
podpis \*\*)

\*) – niepotrzebne skreślić

\*\*) – podpis winien być złożony w obecności pracownika Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń