

**Zarządzenie Nr 413 / 18
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

z dnia 14 września 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 14.09.2018 r. do 05.10.2018 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tegoż Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
K-2661

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 8 obręb Leszczyny GL1Y/00125821/5	1	4268/307	1486 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 8B/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 36,97 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 8b/4 o pow. 5,01 m ² .	187/10000	własność	84.718,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 12 obręb Leszczyny GL1Y/00134119/7	1	4601/307	1861 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 12B/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 35,91 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 12B/7 o pow. 2,47 m ² .	364/10000	własność	77.174,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Furgoła 6B obręb Czerwionka GL1Y/00128180/0	1	2728/253	2302 m ²	Częściowo teren usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo teren ulic powiatowych klasy zbiorczej KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/IV/9 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 47,07m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/IV/9 o pow. 3,23 m ² .	178/10000	własność	101.650,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 6 obręb Leszczyny GL1Y/00154630/1	1	4707/330	1315 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6B/9 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 52,19 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/9 o pow. 4,79 m ² .	291/10000	własność	116.424,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 35,71 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/2 o pow. 4,85 m ² .	405/10000	własność	78.913,00 zł netto

6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 47,66 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/3 o pow. 3,74 m ² .	513/10000	własność	105.321,00 zł netto
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 50,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/4 o pow. 5,30 m ² .	559/10000	własność	116.181,00 zł netto
8	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 35,42 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/5 o pow. 3,22 m ² .	386/10000	własność	81.166,00 zł netto
9	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2/9 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 47,09 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/9 o pow. 4,77 m ² .	518/10000	własność	107.908,00 zł netto
10	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2/10 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, pokój z aneksem kuchennym, garderoba, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 53,90 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/10 o pow. 1,24 m ² .	551/10000	własność	122.384,00 zł netto
11	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2A/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 46,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/4 o pow. 5,37 m ² .	520/10000	własność	109.851,00 zł netto
12	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2A/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 51,11 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/6 o pow. 3,38 m ² .	544/10000	własność	117.120,00 zł netto

13	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2A/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 34,77 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/8 o pow. 2,50 m ² .	372/10000	własność	79.677,00 zł netto
14	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2A/9 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 50,76 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/9 o pow. 6,06 m ² .	567/10000	własność	116.318,00 zł netto
15	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4482/330	846 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2A/10 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 55,96 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/10 o pow. 0,67 m ² .	565/10000	własność	127.062,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 14.09.2018 r.

Burmistrz
Gminy Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski