

Zarządzenie Nr 4 / 19
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 08 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 08.01.2019 r. do 29.01.2019 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Pławecki
Kt-354



WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | Pow. działki | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania | Opis lokalu mieszkalnego | Udział | Tytuł zbywanego prawa | Cena |
|----|---|--------------------------------------|------------|---------------------|--|---|-----------|-----------------------|---------------------|
| | | Ark. | Nr działki | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 3 obręb Leszczyny GL1Y/00128301/5 | 1 | 4408/326 | 1327 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 3C/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 46,17 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3c/7 o pow. 6,61 m ² . | 206/10000 | własność | 107.336,00 zł netto |
| 2 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 10 obręb Leszczyny GL1Y/00134126/9 | 1 | 4602/307 | 1328 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 10A/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 37,19 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 10A/6 o pow. 2,97 m ² . | 380/10000 | własność | 82.011,00 zł netto |
| 3 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 14 obręb Leszczyny GL1Y/00127944/7 | 1 | 4295/301 | 1747 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Ligonía 14/17 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i garderoba o łącznej pow. użytkowej 67,00m ² . | 206/10000 | własność | 172.518,00 zł netto |
| 4 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Reymonta 4 obręb Leszczyny GL1Y/00136482/6 | 1 | 4608/330 | 2335 m ² | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 8MW częściowo teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 1KDZ. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Reymonta 4/11 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 51,47 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4/11 o pow. 2,60 m ² . | 209/10000 | własność | 105.266,00 zł netto |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|----------|---------------------|--|---|-----------|----------|---------------------|
| 5 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Reymonta 4 obręb Leszczyny GL1Y/00136482/6 | 1 | 4608/330 | 2335 m ² | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 8MW częściowo teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 1KDZ. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Reymonta 4/13 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 59,72 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4/13 o pow. 4,47 m ² . | 248/10000 | własność | 116.848,00 zł netto |
| 6 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Słowackiego 6A obręb Czerwionka GL1Y/00128421/2 | 1 | 2722/236 | 1295 m ² | Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Słowackiego 6A/I/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 62,34 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6a/I/3 o pow. 4,44 m ² . | 360/10000 | własność | 120.560,00 zł netto |
| 7 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Żeromskiego 1 obręb Leszczyny GL1Y/00154266/8 | 1 | 4498/326 | 2730 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 1A/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 34,81 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1a/7 o pow. 3,40 m ² . | 201/10000 | własność | 74.320,00 zł netto |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 08.01.2019 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

Wiesław Janiszewski