

Zarządzenie Nr ...7... /19
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 11 stycznia 2019r.

dotyczące przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z § 3 i 4 Uchwały Nr IX/138/15 z dnia 26 czerwca 2015r. Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego i organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 450 z późn. zm.) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015r., poz. 3888)

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Przeprowadzić konsultacje, których przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
2. Ustalić termin przeprowadzenia konsultacji od 15 stycznia 2019r. do 22 stycznia 2019r.
3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 450 z późn. zm.).
4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:
 - 1) w formie pisemnej na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny (decyduje data wpływu do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej),
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl
 - 3) za pośrednictwem faksu pod numerem 32 4311593.
5. W przypadku zgłoszenia wniosku przez minimum trzy organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, konsultacje mogą mieć formę bezpośredniego, otwartego spotkania dotyczącego przedmiotowej tematyki.
6. Udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały należy do kompetencji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 2

1. Projekt uchwały, o której mowa w § 1 ust.1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Nieprzedstawienie przez w/w podmioty opinii w terminie określonym w § 1 ust. 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.
2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust.1 Burmistrz załączy własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i opublikuje je na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwionce-Leszczynach.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
KI-2661

Załącznik do Zarządzenia Nr ...7.../19
Burmistrza Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
z dnia 11 stycznia 2019r.

- PROJEKT -

**Uchwała Nr/...../19
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 2019 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 4 ust.1-3, art. 21, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.1234 ze zm).

**Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach
uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014r., poz. 6756 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) mieszkania chronione treningowe w rozumieniu art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1508 ze zm.).”;

2) w § 8 ust. 1 uchyla się lit. a);

3) w § 8 uchyla się ust. 3;

4) w § 8 ust. 4 w zdaniu pierwszym trzeci przecinek zastępuje się kropką oraz skreśla się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3.”;

5) w § 9 ust. 3 w zdaniu drugim przecinek zastępuje się kropką oraz skreśla się wyrazy „jednakże łączny okres podnajmu lub nieodpłatnego używania nie może przekroczyć 3 lat.”;

6) w § 10 ust. 5 lit. a skreśla się wyrazy „w budynkach wspólnot mieszkaniowych”;

7) w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W stosunku do stawki czynszu po licytacji stosuje się wylicytowany czynsz do czasu, aż stawka czynszowa wynikająca z Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy będzie wyższa od stawki czynszu ustalonej w licytacji. W takiej sytuacji stosuje się stawkę wyższą.”;

8) w § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli pozwalają na to przepisy prawa budowlanego, najemca lokalu mieszkalnego może ubiegać się o przyłączenie pomieszczenia przyległego, niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Koszty przyłączenia ponosi najemca.”;

9) w § 15 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W razie przekroczenia 80 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, po przyłączeniu pomieszczenia przyległego, stosuje się stawkę w wysokości 120% stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, obowiązującego w danym budynku.”;

10) w § 22 ust. 2 uchyla się lit. c);

11) w § 24 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) osoby znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji rodzinnej spowodowanej zwłaszcza alkoholizmem, narkomanią, przemocą w rodzinie, po zasięgnięciu pisemnej opinii Ośrodka Pomocy Społecznej, sporządzonej za zgodą osoby zainteresowanej,

5) osoby będące gospodarzami w budynkach pozostających we władaniu Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.”;

12) w § 24 dodaje się pkt 6 i 7 o treści:

„6) osoby znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji bytowej,

7) osoby, które wychowują dzieci niepełnosprawne, w szczególności rodziny z dzieckiem posiadające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz.U. z 2016r., poz. 1860 ze zm.).”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
Kt-2861