



BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
CZERWIONKA-LESZCZYNY



**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na zbycie**  
**prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,**  
**działki nr 761/170**  
**położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko**

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 761/170 o powierzchni 0,4540 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00091887/7 – dział III i IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje wąski pas gruntu o dł. ok. 367-372 m i szer. ok. 9-12 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Działka ta była użytkowana rolniczo jako grunt orny. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o kilkadziesiąt metrów, przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/323/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 9 lutego 2021 r. poz. 1055) – działka nr 761/170 położona jest w terenie zieleni izolacyjnej (symbol planu: 1ZI) oraz w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol planu 1PU).

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz ograniczone możliwości jej zagospodarowania działka 761/170 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego. Przetarg ogranicza się do innych niż Gmina właścicieli nieruchomości przyległych.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości jest dostępny do wglądu w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz wpłata wadium do 19.08.2022 r. na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr 68 8436 0003 0000 0026 8500 0009 prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przy ul. Parkowej 9 w Czerwionce-Leszczynach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Cena wywoławcza za nieruchomość obejmującą działkę nr 761/170 wynosi  
318 000,00 zł netto.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 50 000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.08.2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> na sali narad Urzędu  
Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przy ul. Parkowej 9**

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane jest na stronie internetowej [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl) i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

### Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
  - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL należy okazać numer paszportu lub inny dokument tożsamości.
  - 2) ponadto w przypadku:
    - a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
    - b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
    - c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
  - 3) złożyć pisemne zgłoszenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej urzędu) do dnia 19.08.2022 r.
3. Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana na podstawie elektronicznego wypisu z ksiąg wieczystych wg stanu na 19.08.2022 r. W przypadku, gdy zapisy ksiąg wieczystych nie odzwierciedlają stanu faktycznego uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu w terminie 19.08.2022 r. do siedziby Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomości przy al. Św. Barbary w Czerwionce-Leszczynach, pokój nr 7.

4. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

6. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

8. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

9. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

10. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

**Z up. Burmistrza**

**mgr Andrzej Raudner**  
**Zastępca Burmistrza**

**Zgłoszenie osoby fizycznej  
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja, .....  
syn/córka\*) .....PESEL: .....  
zamieszkały/a .....  
..... nr tel. ....  
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem\*) .....  
(seria, numer)

**Zgłaszam uczestnictwo w przetargu i oświadczam, że**

- 1) zapoznałem/am\*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 761/170 obręb Dębieńsko w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję\*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*) i:
  - przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku\*),
  - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego\*),
  - ..... (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę\*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

W przypadku niezgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym dołączam następujące dokumenty potwierdzające prawo własności:\*

.....  
Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....  
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia .....

.....  
podpis

\*) – niepotrzebne skreślić

**Zgłoszenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,  
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja, .....  
syn/córka ..... PESEL .....  
zamieszkały/a .....  
.....  
reprezentujący .....  
.....  
(pełna nazwa i adres firmy)

NIP ..... REGON. ....

na podstawie:

- a) poświadzonego wpisu z właściwego rejestru\*) .....  
(nazwa rejestru)  
b) pisemnego pełnomocnictwa .....  
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem\*) .....  
(seria, numer)

**Zgłaszam uczestnictwo w przetargu i oświadczam że:**

- 1) zapoznałem/am\*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 761/170 obręb Dębieńsko w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,

W przypadku niezgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym dołączam następujące dokumenty potwierdzające prawo własności:\*

.....  
Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....  
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia .....

.....  
podpis

\*) – niepotrzebne skreślić