



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**



**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie
prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej
działki nr 2084/47 położonej
w Czerwionce-Leszczynach, obr. Leszczyny**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Leszczyny oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 2084/47 o pow. 0,1026 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00090532/7 - dział III i IV jest wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, obr. Leszczyny, przy ul. Górnośląskiej – dojazd lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. ok. 36-42 m i szer. ok. 25-27 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Na działce znajduje się słupowa stacja transformatorowa wraz z napowietrznymi liniami średniego napięcia stanowiąca własność przedsiębiorstwa przesyłowego, które zadeklarowało zasiedzenie służebności przesyłu. Działka ta jest obecnie niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską i wysoką. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 kwietnia 2018 r., poz. 2929) – działka 2084/47 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 7MN).

Mając na względzie sposób zabudowy nieruchomości, jak również wprowadzone strefy ochronne dla istniejącej infrastruktury, możliwość zagospodarowania działki jest znacznie ograniczona.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości jest dostępny do wglądu w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 18.03.2022 r.

na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr **68 8436 0003 0000 0026 8500 0009** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza za działkę nr 2084/47 wynosi 40 000 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 6 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godz. 11⁰⁰ na sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla w/w działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane są na stronach internetowych Urzędu www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:

1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL należy okazać numer paszportu lub inny dokument tożsamości.

2) ponadto w przypadku:

a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej Urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

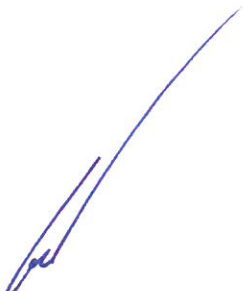
6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych

i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem prawa własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza


mgr Andrzej Raudner
Zastępca Burmistrza



**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
..... (seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2084/47 obręb Leszczyny w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładałam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL
zamieszkały/a
.....
reprezentujący
.....
(pełna nazwa i adres firmy)

NIP REGON.

na podstawie:

- a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)
(nazwa rejestru)
b) pisemnego pełnomocnictwa
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)
(seria, numer)

Oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2084/47 obręb Leszczyny w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić