



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**



**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
prawa własności lokalu mieszkalnego
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
położonego przy ul. Ligonia 14B, o. Leszczyny**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 o pow. 78,23 m², usytuowanego na poddaszu budynku położonego w Czerwionce-Leszczynach (o. Leszczyny) przy ul. Ligonia 14B wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 240/10000 części działki nr 4295/301 o pow. 1747 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW o nr GL1Y/00127944/7- dział III zawiera wpis dot. służebności drogi, zaś dział IV jest wolny od wpisów. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, przedpokój, garderoba, pomieszczenie gospodarcze. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepła woda z bojlera zainstalowanego na poddaszu (kilka lat temu wykonano nowe instalacje). Stolarka okienna - nowe okna drewniane, dachowe (wymienione kilka lat temu), stolarka drzwiowa – nowe drzwi płytynowe szklone (wymienione kilka lat temu). Posadzki wykończone panelami, płytkami ceramicznymi oraz panelami podłogowymi wraz z nowymi wylewkami (wykonano kilka lat temu). Tynki – wykonano nowe tynki oraz częściowo okładziny z piaskowca (wykonano kilka lat temu). Stan techniczny lokalu – mieszkanie posiada wysoki standard wykończenia pomieszczeń, obecnie wymaga odświeżenia. Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego.

Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym położony jest na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 4295/301 a obszar ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą NR XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 30 kwietnia 2018 r. poz. 2929) – działka nr 4295/301 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 3MW).

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowego lokalu mieszkalnego jest dostępny do wglądu w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 16.10.2020 r.

na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny, nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008** prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza wynosi 174 250 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 30 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.10.2020 r. o godz. 10⁰⁰ na sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9

Sprzedaż prawa do lokalu następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane są na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL,
 - 2) ponadto w przypadku:
 - a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał)

drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

1) zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem prawa do lokalu z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.).

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności lokalu**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
..... (seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym lokalu oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładałem pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,

syn/córka PESEL.....

zamieszkały/a

.....

reprezentujący

.....

(pełna nazwa i adres firmy)

NIPREGON.....

na podstawie:

a) poświadczzonego wpisu z właściwego rejestru*)

(nazwa rejestru)

b) pisemnego pełnomocnictwa

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)

(seria, numer)

Oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym lokalu oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić