



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**



**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na zbycie
prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej,
działki nr 300/19 położonej w Wiśle, obr. Wisła**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wiśle, obr. Wisła przy ulicy Dziechcinka 30, obejmującej działkę o nr 300/19 o pow. 0,0834 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW BB1C/00029930/5 - dział III i IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomość zabudowana jest niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z lat 80-tych o powierzchni użytkowej 224,92 m² oraz budynkiem garażowo-gospodarczym. Budynek mieszkalny utrzymany jest w mało korzystnym stanie technicznym i przeciętnym standardzie. Stopień zużycia większości elementów budynku jest znaczny. Widoczne zawilgocenia oraz przecieki z dachu – wymaga remontu. W części wolnej od zabudowy teren zagospodarowany jest jako ogród przydomowy. Występują liczne nasadzenia, niska zieleń przydomowa – wymaga pielęgnacji. Działka jest w całości ogrodzona.

Istniejące przyłącza: energia elektryczna, gaz, Wz-studnia (jedna studnia dla kilku budynków), K – zbiornik.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów uchwalonego uchwałą Rady Miasta Wisła Nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3330 z dnia 12 czerwca 2014 r.) – działka 300/19 usytuowana jest w jednostce strukturalnej **H 16 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m.** Ponadto działka znajduje się nad GZWP nr 348 warstw Godula (Beskid Śląski), który znajduje się pod GZWP nr 347 oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości jest dostępny do wglądu w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 05.01.2024 r.

na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr **68 8436 0003 0000 0026 8500 0009** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

**Cena wywoławcza za nieruchomość obejmującą działkę nr 300/19
wynosi 712 500,00 zł netto.**

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 107 000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2024 r. o godz. 10⁰⁰ na sali narad Urzędu Gminy
i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9.**

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów dla w/w działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 85.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane są na stronach internetowych Urzędu www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:

1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL należy okazać numer paszportu lub inny dokument tożsamości,

2) ponadto w przypadku:

- a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Wydziale Mienia i Geodezji oraz na stronie internetowej Urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem prawa własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

*) – niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,

syn/córka PESEL.....

zamieszkały/a

.....

reprezentujący

.....

(pełna nazwa i adres firmy)

NIPREGON.....

na podstawie:

- a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)
(nazwa rejestru)
- b) pisemnego pełnomocnictwa
- legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)
(seria, numer)

Oświadczam że:

1. zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
2. wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 300/19 obręb Wiśła w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy, Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić