



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**



**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na zbycie
prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 291/31, 302/31, 448/31, 456/31,
położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko**

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 291/31 o pow. 0,9684 ha, 302/31 o pow. 0,0797 ha, 448/31 o pow. 0,1187 ha oraz 456/31 o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00171733/8 – dział III zawiera wpisy dotyczące służebności drogowych i gruntowej, uprawnień drogowych oraz prawa drogi, natomiast dział IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, w obrębie Dębieńsko, przy ul. Kosynierów. Dojazd prawnie nieuregulowany. Nieruchomość obejmuje dwa odrębnie położone obszary odległe o ok. 85 m: – „południowy”: złożony z działek nr 291/31 i 448/31 kształtem zbliżony do trapezu o szer. ok. 80-108 m i dł. ok. 78-145 m, – „północny”: złożony z działek nr 302/31 i 456/31 kształtem zbliżony do trapezu o szer. ok. 20-36 m i dł. ok 35 m. Po działkach nr 448/31 i 456/31 przebiega droga z płyt betonowych, a wzdłuż niej po działkach nr 291/31 i 302/31 szeroki rów. Pozostałe części nieruchomości pozostają niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte zielenią niską i wysoką. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci są odległe.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą NR XXIX/323/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 9 lutego 2021 r. poz. 1055) – działki nr 291/31, 302/31, 448/31, 456/31 położone są w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol planu 1PU).

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz ograniczone możliwości jej zagospodarowania działki 291/31, 302/31, 448/31, 456/31 zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości zapewniających fizyczne skomunikowanie obydwu obszarów (tj.: „południowego”: działek 291/31 i 448/31 oraz „północnego”: działek 302/31 i 456/31) z zastrzeżeniem, iż działki zapewniające skomunikowanie muszą należeć do jednego właściciela.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości jest

dostępny do wglądu w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz wpłata wadium do 20.05.2022 r. na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny, nr 68 8436 0003 0000 0026 8500 0009 prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przy ul. Parkowej 9 w Czerwionce-Leszczynach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena wywoławcza za nieruchomość obejmującą działki nr 291/31, 302/31, 448/31, 456/31 wynosi 840 000,00 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 130 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.05.2022 r. o godz. 10⁰⁰ na sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przy ul. Parkowej 9

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działek.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty

- na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane są na stronach internetowych www.czerwionka-leszczyzny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL należy okazać numer paszportu lub inny dokument tożsamości.
 - 2) ponadto w przypadku:
 - a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - 3) złożyć pisemne zgłoszenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej urzędu) do dnia 20.05.2022 r.
3. Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana na podstawie elektronicznego wypisu z ksiąg wieczystych wg stanu na 20.05.2022 r. W przypadku, gdy zapisy ksiąg wieczystych nie odzwierciedlają stanu faktycznego

uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu w terminie do 20.05.2022 r. do siedziby Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomości przy al. Św. Barbary 6 w Czerwionce-Leszczynach, pokój nr 7.

4. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

6. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

8. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

9. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

10. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza

mgr Andrzej Raudner
Zastępca Burmistrza



**Zgłoszenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)

(seria, numer)

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu i oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 291/31, 302/31, 448/31, 456/31 obręb Dębieńsko w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą,
- 5) oświadczam, iż skomunikowanie działek będących przedmiotem przetargu zgodnie z ogłoszeniem przetargowym następować będzie za pośrednictwem następujących działek ewidencyjnych będących moją własnością:

.....
.....
(numery ewidencyjne działek, obręb)

W przypadku niezgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym dołączam następujące dokumenty potwierdzające prawo własności:*

.....
Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

Podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Zgłoszenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL.....
zamieszkały/a

.....
reprezentujący

.....
(pełna nazwa i adres firmy)

NIPREGON.....

na podstawie:

a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)

(nazwa rejestru)

b) pisemnego pełnomocnictwa

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)

(seria, numer)

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu i oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 291/31, 302/31, 448/31, 456/31 obręb Dębieńsko w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) oświadczam, iż skomunikowanie działek będących przedmiotem przetargu zgodnie z ogłoszeniem przetargowym następować będzie za pośrednictwem następujących działek ewidencyjnych będących moją własnością:

.....
.....
(numery ewidencyjne działek, obręb)

W przypadku niezgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym dołączam następujące dokumenty potwierdzające prawo własności:*

.....
Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
Podpis

*) – niepotrzebne skreślić