



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**



**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie
prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej,
oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 300/19, położonej w Wiśle**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 300/19, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW BB1C/00029930/5 – dział III i IV jest wolny od wpisów, położonej w Wiśle, obręb Wisła, przy ul. Dziehcinka 30.

Nieruchomość obejmująca działkę o numerze 300/19, położona w obrębie centralnym gminy Wisła. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość o kształcie prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych – parter i piętro. Budynek garażowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Teren działki zagospodarowany, nieruchomość ogrodzona, działka obsadzona drzewami oraz krzewami, chodniki oraz podjazdy utwardzone. Budynek uzbrojony w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Dziehcinka – droga o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 224,92m², powierzchnia zabudowy 152m².

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów uchwalonego uchwałą Rady Miasta Wisły Nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3330 z dnia 12 czerwca 2014 roku). Działka o numerze 300/19 usytuowana jest w jednostce strukturalnej H 16 MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m. Ponadto działka znajduje się:

- nad GZWP nr 348 warstw Godula (Beskid Śląski), który znajduje się pod GZWP nr 347;
- w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości dostępny jest do wglądu w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy ul. Aleja Świętej Barbary 6.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium
do 16 stycznia 2025 r.**

na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny,
nr **68 8436 0003 0000 0026 8500 0009** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 375 000, 00 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 30 000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ na sali
narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9.**

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanych nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przy ul. Aleja Świętej Barbary 6, tel. 32 429 59 85.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy ul. Aleja Świętej Barbary 6,

opublikowane są na stronach internetowych Urzędu www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
 2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL,
 - 2) ponadto w przypadku:
 - a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - 3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Wydziale Mienia i Geodezji oraz na stronie internetowej Urzędu).
3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowych nieruchomości.
7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
(seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 300/19, obręb Wisła, w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 -(inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,

syn/córka PESEL.....

zamieszkały/a

.....

reprezentujący

.....

(pełna nazwa i adres firmy)

NIPREGON.....

na podstawie:

a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)

(nazwa rejestru)

b) pisemnego pełnomocnictwa

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)

(seria, numer)

Oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 300/19, obręb Wisła, w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

podpis

*) – niepotrzebne skreślić