



ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

**prawa własności lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
położonego przy ul. Kopalnianej 35, o. Czuchów**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego o pow. 50,74 m² usytuowanego w podziemnej kondygnacji czterokondygnacyjnego budynku zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach (o. Czuchów) przy ul. Kopalnianej 35 objętego KW o nr GL1Y/00159320/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rybniku oraz związany z nieruchomością lokalową udział w częściach wspólnych budynku i gruncie w wysokości 540/10000 części działki nr 1489/148 o pow. 3249 m² dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW o nr GL1Y/00156630/5 - dział III zawiera wpis dot. służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela względnie wieczystego użytkownika bądź posiadacza działek gruntu nr 1490/148, 1491/148, 1492/148 polegającą na prawie przechodu i przejazdu po działce gruntu nr 1489/148 pasem w kształcie litery „L” o pow. 237 m², zaś dział IV jest wolny od wpisów. W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia, korytarz i dwa sanitaria. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Stan techniczny lokalu jest bardzo zły - wymaga kapitalnego remontu. Pomieszczenia są zawilgocone, ściany malowane, z ubytkami w tynkach, sufity malowane, posadzki betonowe, częściowo spękane. Sanitariaty wyłożone glazurą, urządzenia w złym stanie. Okna różne (w części w dobrym stanie, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, zewnętrzna stalowa - do wymiany). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą.

Budynek z przedmiotowym lokalem użytkowym położony jest na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 1489/148 a obszar ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 marca 2013 r., poz. 2233) – działka 1489/148 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu B26.MW).

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowego lokalu użytkowego jest dostępny do wglądu w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 30.10.2023 r. na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny, nr **68 8436 0003 0000 0026 8500 0009** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu

środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza wynosi 82 000 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 10 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2023 r. o godz. 10⁰⁰ na sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9.

Sprzedaż prawa do lokalu następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 85.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane są na stronach internetowych Urzędu www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL należy okazać numer paszportu lub inny dokument tożsamości,
 - 2) ponadto w przypadku:
 - a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Wydziale Mienia i Geodezji oraz na stronie internetowej Urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem prawa własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Wiesław Janiszewski

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności lokalu**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
.....
..... (seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym lokalu oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładałam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności lokalu**

Ja,
syn/córka PESEL.....
zamieszkały/a

.....
reprezentujący

.....
(pełna nazwa i adres firmy)

NIPREGON.....

na podstawie:

a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)

(nazwa rejestru)

b) pisemnego pełnomocnictwa

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)

(seria, numer)

Oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym lokalu oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić