



CZERWIONKA-LESZCZYNY
ZŁOŻA SUKCESU

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

prawa własności nieruchomości rolnej,

oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 434/18,

położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk.



Przedmiot przetargu: prawo własności nieruchomości rolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 434/18, o powierzchni 1,3539 ha, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW nr GL1Y/00111485/6 – dział III i IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów mieszkaniowych, terenów rolnych oraz położona z dala od terenów zurbanizowanych. Dojazd do nieruchomości z ulicy Wysoka – droga o nawierzchni utwardzonej – dojazd po opadach oraz w okresie zimowym może być utrudniony. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. W obrębie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/517/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 10 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 21 stycznia 2014 r. poz. 394) – działka numer 434/18 położona jest w terenach rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej w gospodarstwach rolnych (symbol planu: 2RA), częściowo w terenach dróg publicznych i klasy dojazdowe (symbole planu: 8KDD) oraz znajduje się w Granicy Czwartorzędowego Użytkowego (symbol: QI), Poziomu Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry, Granice udokumentowanego złoża soli kamiennej Rybnik – Żory – Orzesze oraz znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Cena wywoławcza: 250 000, 00 zł netto (dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wadium: 15 000,00 zł (pięćset tysięcy zł 00/100) wniesione w pieniądzu do dnia 2 stycznia 2025 r. Wpłata wadium w wyznaczonym terminie jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ na sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przy ul. Parkowej 9.

Tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przy ul. Parkowej 9, w sposób zwyczajowo przyjęty w filii urzędu przy ul. Aleja Świętej Barbary 6 oraz poprzez opublikowanie na stronach internetowych urzędu.

Wszelkie informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionki-Leszczyzny przy ul. Aleja Świętej Barbary 6 w Czerwionce-Leszczyznach lub telefonicznie 32 429 59 85.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

Załączniki:

1. ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 434/18;
2. mapa poglądowa;
3. Wzory oświadczeń