



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

### **BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA–LESZCZYNY** **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** **prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej,** **oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 300/19,** **położonej w Wiśle.**



Przedmiot przetargu: prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 300/19, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW BB1C/00029930/5 – dział III i IV jest wolny od wpisów, położonej w Wiśle, obręb Wisła, przy ul. Dziechcinka 30.

Nieruchomość obejmująca działkę o numerze 300/19, położona w obrębie centralnym gminy Wisła. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość o kształcie prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych – parter i piętro. Budynek garażowy o dwóch kondygnacjach nadziemia. Teren działki zagospodarowany, nieruchomość ogrodzona, działka obsadzona drzewami oraz krzewami, chodniki oraz podjazdy utwardzone. Budynek uzbrojony w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Dziechcinka – droga o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 224,92m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 152m<sup>2</sup>.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów uchwalonego uchwałą Rady Miasta Wisły Nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3330 z dnia 12 czerwca 2014 roku). Działka o numerze 300/19 usytuowana jest w jednostce strukturalnej H 16 MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m.

Ponadto działka znajduje się:

- nad GZWP nr 348 warstw Godula (Beskid Śląski), który znajduje się pod GZWP nr 347;

- w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 375 000, 00 zł netto (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wadium: 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy zł 00/100) wniesione w pieniądzu do dnia 16 stycznia 2025 r. Wpłata wadium w wyznaczonym terminie jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2025 r. o godzinie 10<sup>00</sup> na sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przy ul. Parkowa 9.

Tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przy ul. Parkowej 9, w sposób zwyczajowo przyjęty w filii urzędu przy ul. Aleja Świętej Barbary 6 oraz poprzez opublikowanie na stronach internetowych urzędu.

Wszelkie informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionki-Leszczyzny, przy ul. Aleja Świętej Barbary 6 w Czerwionce-Leszczyznach lub telefonicznie 32 429 59 85.

#### Załączniki:

1. ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 300/19, położonej w Wiśle;
2. mapa pogładowa;