

**Zarządzenie Nr 117 / 21**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 19 marca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ligonia 14B/13 obręb Leszczyny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz realizując uchwałę Nr XXIX/340/16 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 19.03.2021 r. do 09.04.2021 r. oraz przez zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie nr 689/19 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 2 grudnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ligonia 14B/13 obręb Leszczyny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawecki  
Kt-273

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Władław Janiszewski

**WYKAZ**

lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny, przeznaczony do zbycia

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Ligonia 14 obręb Leszczyzny GL1Y/00127944/7	1	4295/301	1747 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 14B/13 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, garderoba, pom. gosp. i łazienka o łącznej pow. użytkowej 78,23 m <sup>2</sup>	240/10000	własność	165 000,00 zł netto

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ujętego w niniejszym wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 19.03.2021 r.