

Zarządzenie Nr 127/23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wiśle.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały Nr XL/437/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Wiśle, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 300/19 o pow. 0,0834 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW BB1C/00029930/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 16.03.2023 r. do 06.04.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
Kt-2661

16.03.2023

Załącznik do Zarządzenia Nr/23
 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwonka-Leszczyny
 z dnia 16.03.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwonka-Leszczyny przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki						
1.	Wista, ul. Dziechcinka 30. (obręb: Wista) KW BB1C/00029930/5	1	300/19	B	H 16 MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m. Ponadto działka znajduje się: - nad GZWP nr 348 warstw Godula (Beskid Śląski), który znajduje się pod GZWP nr 347, - w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Nieruchomość gruntowa zabudowana niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem z lat 80-tych oraz budynkiem garażowo-gospodarczym, położona jest w Wiśle przy ulicy Dziechcinka 30. W części wolnej od zabudowy teren zagospodarowany jest jako ogród przydomowy. Występują liczne nasadzenia, niska zielen przydomowa – wymaga pielęgnacji. Działka jest w całości ogrodzona. Istniejące przyłącza: energia elektryczna, gaz, Wz-studnia (jedna studnia dla kilku budynków), K - zbiornik	Nieruchomość zabudowana niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem z lat 80-tych o powierzchni użytkowej 224,92 m ² oraz budynkiem garażowo-gospodarczym. Budynek mieszkalny utrzymany jest w małym korzystnym stanie technicznym i przeciętnym standardzie. Stopień zużycia większości elementów budynku jest znaczny. Widoczne zawilgocenia oraz przecieki z dachu – wymaga remontu.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczoneym.	750.000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 16 marca 2023 r.