

Zarządzenie Nr 128/23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Leszczyzny, przy ulicy Błękitnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały Nr LVIII/551/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Leszczyzny, przy ulicy Błękitnej obejmujące działki o nr 5109/588 o pow. 0,1119 ha, 5110/588 o pow. 0,1185 ha, nr 5111/588 o pow. 0,1063 ha, nr 5112/588 o pow. 0,1136 ha, nr 5113/588 o pow. 0,0868 ha, nr 5122/588 o pow. 0,0933 ha dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00114379/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 16.03.2023 r. do 06.04.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl oraz www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
Kt-2661

14.03.2023r.

**Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny**

Włodzisław Janiszewski

Załącznik do Zarządzenia Nr/23
 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
 z dnia 16.03.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do zbycia w przetargu nieograniczonym:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki						
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny, ul. Błękitna KW nr GL1Y/00114379/1	3	4	5	8	9	10	11	14
1.		1	5109/588	R IV b - 0,0888 ha, R V - 0,0231 ha	3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce - Leszczynach, przy ul. Błękitnej – lokalna droga o nawierzchni z płyt betonowych sięgająca ostatnich zabudowań, w sąsiedztwie działki 5109/588 droga gruntowa. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do prostokąta o dł. ok. 47-48 m i szer. ok. 24 m. Obszar ten jest prawie płaski. W sąsiedztwie przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej.	Działka niezagospodarowana, porośnięta zieleńią, a dawniej była użytkowana jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	95 000.00
2.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny, ul. Błękitna KW nr GL1Y/00114379/1	1	5110/588	R IV b	3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce - Leszczynach, przy ul. Błękitnej – lokalna droga o nawierzchni z płyt betonowych sięgająca ostatnich zabudowań, w sąsiedztwie działki 5110/588 droga gruntowa. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do prostokąta o dł. ok. 48-49 m i szer. ok. 25 m (ze ścietym północno-zachodnim narożnikiem). Obszar ten jest prawie płaski. W odległości kilkudziesięciu metrów przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej.	Działka niezagospodarowana, porośnięta zieleńią, a dawniej była użytkowana jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	97 000.00

3.	Czerwionka- Leszczyny, obręb Leszczyny, ul. Błękitna KW nr GL1Y/00114379/1	1	5111/588	R IV b	0,1063	3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce - Leszczynach, przy ul. Błękitnej – lokalna droga o nawierzchni z płyt betonowych sięgająca ostatnich zabudowań, w sąsiedztwie działki 5111/588 droga gruntowa. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. ok. 47 m i szer. ok. 19-24 m. Obszar ten jest prawie płaski. W odległości ok. 100 metrów przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej.	Działka niezagospodarowana, porośnięta zielenią, a dawniej była użytkowana jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	79.000,00
4.	Czerwionka- Leszczyny, obręb Leszczyny, ul. Błękitna KW nr GL1Y/00114379/1	1	5112/588	R IV b 0,0944 ha RV – 0,0192 ha	0,1136	3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce - Leszczynach, przy ul. Błękitnej – lokalna droga o nawierzchni z płyt betonowych sięgająca ostatnich zabudowań, w sąsiedztwie działki 5112/588 droga gruntowa. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do prostokąta o dł. ok. 47-48 m i szer. ok. 25 m. Obszar ten jest prawie płaski. W odległości ponad 100 metrów przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej.	Działka niezagospodarowana, porośnięta zielenią, a dawniej była użytkowana jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	82.000,00
5.	Czerwionka- Leszczyny, obręb Leszczyny, ul. Błękitna KW nr GL1Y/00114379/1	1	5113/588	R IV b 0,0033 ha RV – 0,0835 ha	0,0868	3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce - Leszczynach, przy ul. Błękitnej – lokalna droga o nawierzchni z płyt betonowych sięgająca ostatnich zabudowań, w sąsiedztwie działki 5113/588 droga gruntowa. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do prostokąta o dł. ok. 36 m i szer. ok. 23-25 m. Obszar ten jest prawie płaski. W odległości ponad 100 metrów przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej	Działka niezagospodarowana, porośnięta zielenią, a dawniej była użytkowana jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	69.000,00
6.	Czerwionka- Leszczyny, obręb Leszczyny, ul. Błękitna KW nr GL1Y/00114379/1	1	5122/588	R IV b 0,0693 ha RV – 0,0240 ha	0,0933	3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce - Leszczynach, przy ul. Błękitnej – lokalna droga o nawierzchni z płyt betonowych sięgająca ostatnich zabudowań, w sąsiedztwie działki 5122/588 droga gruntowa. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do prostokąta o dł. ok. 37 m i szer. ok. 25-26 m. Obszar ten jest prawie płaski. W odległości ponad 100 metrów przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej	Działka niezagospodarowana, porośnięta zielenią, a dawniej była użytkowana jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	74.000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 16 marca 2023 r.

Burmistrz
Gminy Leszczyny
Czerwieńka-Łęszczyńska
Wiesław Janiszewski

1

9