

**Zarządzenie Nr 453/23**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 31 marca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczyznach, obr. Czuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały Nr LVI/528/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Czerwionce-Leszczyznach, obr. Czuchów, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 1405/179 o pow. 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00092544/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 31.03.2023 r. do 21.04.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADA PRAWNY  
K 4051  
mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
Wiesław Janiszewski

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczanej do zbycia w przetargu nieograniczonym:

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej                          | Oznaczenie wg katastru nieruchomości |            |        | Pow. działki [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości   | Sposób zagospodarowania nieruchomości   | Forma oddania nieruchomości                           | Cena netto [zł] |
|----|---|--------------------------------------|------------|--------|-------------------|---|--|---|---|-----------------|
|    |   | Ark                                  | Nr działki | Użytek |                   |   |  |   |   |                 |
| 1  | 2   | 3                                    | 4          | 5      | 6                 | 7   | 9  | 10  | 11  | 12              |
| 1. | Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czuchów,<br><br>KW nr<br>GL1Y/00092544/8 | 6                                    | 1405/179   | dr     | 0,0085            | C41.MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                            | Nieruchomość położona jest w Czerwionce - Leszczynach, przy ulicy Kopalnianej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o szerokości ok. 5-6 m i długości ok. 10-21 m. Obszar ten jest płaski. W sąsiedztwie przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i gazowa. | Na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia posesji sąsiedniej oraz rośliny ozdobne. | Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym. | 4 000.00        |

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 31 marca 2023 r.