

z dnia 6 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyźnie z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzna, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 2


1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzna – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 06.05.2021 r. do 27.05.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzna.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzna.pl) i [www.czerwionka-leszczyzna.pl](http://www.czerwionka-leszczyzna.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

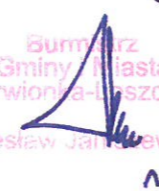
### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzna.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
KANCELIA PRAWNY  
3051  
mgr Paweł Piotrowski

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzna  
  
Wiesław Janowski

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyń, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyń, ul. Gen. Dąbrowskiego 2 obręb Leszczyń  GL1Y/00133784/2	1	4645/307	853 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Generała Dąbrowskiego 2/6 w Czerwionce-Leszczyń, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,62 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/6 o pow. 2,97 m <sup>2</sup> .	333/10000	własność	95.373,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyń, ul. Gen. Dąbrowskiego 2 obręb Leszczyń  GL1Y/00133784/2	1	4645/307	853 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Generała Dąbrowskiego 2B/2 w Czerwionce-Leszczyń, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,95 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2b/2 o pow. 4,11 m <sup>2</sup> .	413/10000	własność	102.831,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyń, ul. Dworcowa 1 obręb Leszczyń  GL1Y/00154853/0	1	4286/307	1683 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 1/2 w Czerwionce-Leszczyń, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 51,14 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/2 o pow. 3,00 m <sup>2</sup> .	363/10000	własność	129.452,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyń, ul. Konopnickiej 2 obręb Leszczyń  GL1Y/00145527/0	1	4710/301	1277 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 2A/11 w Czerwionce-Leszczyń, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,70 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/11 o pow. 2,43 m <sup>2</sup> .	283/10000	własność	126.834,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyń, ul. Morcinka 2 obręb Leszczyń  GL1Y/00128711/2	1	4501/80	2213 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 2A/8 w Czerwionce-Leszczyń, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 63,89 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/8 o pow. 7,87 m <sup>2</sup> .	274/10000	własność	146.159,00 zł netto

6	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 obręb Leszczyzny  GL1Y/00127528/5	1	4410/307	850 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1/6 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,48 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/6 o pow. 5,36 m <sup>2</sup> .	324/10000	własność	97.613,00 zł netto
---	---	---	----------	--------------------	--	---	-----------	----------	--------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 6.05.2021 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
Wiesław Janiszewski