

**Zarządzenie Nr 261 / 21**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 1 lipca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 01.07.2021 r. do 22.07.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) i [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław J. Jniszewski

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Piawecki  
K-234



**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego 4 obręb Leszczyzny  GL1Y/00125086/0	1	4272/307	1794 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 4A/11 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i WC o łącznej pow. użytkowej 48,34 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 4a/11 o pow. 7,68 m <sup>2</sup> .	236/10000	własność	134.129,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego 8 obręb Leszczyzny  GL1Y/00125821/5	1	4268/307	1486 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 8B/6 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,82 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 8b/6 o pow. 7,26 m <sup>2</sup> .	196/10000	własność	93.204,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Generała Dąbrowskiego 1 obręb Leszczyzny  GL1Y/00132370/0	1	4603/307	1160 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Generała Dąbrowskiego 1A/3 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,13 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1A/3 o pow. 2,93 m <sup>2</sup> .	401/10000	własność	120.834,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Dworcowa 11 obręb Leszczyzny  GL1Y/00153087/2	1	4412/307 i 4416/307	1143 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 11B/2 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,01 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 11B/2 o pow. 2,66 m <sup>2</sup> .	268/10000	własność	102.692,00 zł netto

5	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Kombatantów 11 obręb Czerwionka  GL1Y/00130536/8	1	2818/236	1030 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Kombatantów 11/II/12 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,91 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 11/II/12 o pow. 9,16 m <sup>2</sup> .	428/10000	własność	133.933,00 zł netto
6	Czerwionka-Leszczyzny, ul. 3 Maja 2 obręb Czerwionka  GL1Y/00031333/1	1	2177/22, 2876/8, 2878/20, 2982/8	5314 m <sup>2</sup>	Działka nr 2177/22 – częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1 i częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S, działka nr 2876/8 – częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S i częściowo tereny ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2, działka nr 2878/20- częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1 i częściowo tereny ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2, działka nr 2982/8 - tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S. Zabudowane V kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 2E/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: pięć pokoi, wnęka użytkowa, łazienka, kuchnia, dwa przedpokoje, pomieszczenie gospodarcze i sypialnia o łącznej pow. użytkowej 64,71 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2E/6 pow. 4,37 m <sup>2</sup> .	176/10000	własność	163.802,00 zł netto
7	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Morcinka 5 obręb Leszczyzny  GL1Y/00126318/3	1	4321/109	1170 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 5C/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 60,32 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 5c/4 o pow. 3,36 m <sup>2</sup> .	262/10000	własność	161.505,00 zł netto
8	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Mostowa 2 obręb Leszczyzny  GL1Y/00122739/2	1	4219/82	2430 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Mostowej 2A/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 60,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/5 o pow. 3,90 m <sup>2</sup> .	174/10000	własność	157.827,00 zł netto



1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 01.07.2021 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
Wiesław Janiszewski