

Zarządzenie Nr 367/21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczyinach, obręb Stanowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/96/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 20 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwały Nr IX/97/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 20 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz Uchwały Nr XXXIII/371/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości położone w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Stanowice, obejmujące działki o nr 255/69 o pow. 0,0025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00168199/8, nr 1939/67 o pow. 0,0878 ha, oraz nr 1940/67 o pow. 0,1622 dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00073866/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 07.09.2021 r. do 28.09.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl oraz www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
KI-2661



Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1.	Czerwionka-Leszczyny (obręb Stanowice), KW nr GL1Y/00168199/8	3	255/69	RIVa	0,0025	10MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, obr. Stanowice, przy ul. Wyzwolenia – droga publiczna o nawierzchni z kostki brukowej (uzgodnienie wjazdu z zarządcą drogi leży po stronie nabywcy). Działki obejmują obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. ok. 86-89 m i szer. ok. 28-29 m. Obszar jest nieznacznie nachylony na wschód. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – przebiegają przez nią sieć gazowa i energetyczna, a w sąsiedztwie dostępna jest także sieć wodociągowa.	Nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana, porośnięta trawą. Jest ona ogrodzona – stopień zużycia technicznego ogrodzenia jest znaczny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym	162 800,00
2.	Czerwionka-Leszczyny (obręb Stanowice), KW nr GL1Y/00073866/2	3	1939/67	RIVa	0,0878					
3.		3	1940/67	RIVa	0,1622					

1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 7 września 2021 r.

Burmistrz
 Gminy i Miasta
 Czerwionka-Leszczyny
 Wiesław Janiszewski