

Zarządzenie Nr 268/21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczyń, obręb Leszczyń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIII/369/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyń z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz Uchwały Nr XXXIII/370/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyń z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyń, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości położone w Czerwionce-Leszczyń, obr. Leszczyń, stanowiące działki o nr 2084/47 o pow. 0,1026 ha, 2447/37 o pow. 0,0769 ha, nr 3776/37 o pow. 0,1168 ha, nr 2079/24 o pow. 0,0079 ha oraz nr 3774/37 o pow. 0,0032, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00090532/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyń – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 07.09.2021 r. do 28.09.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyń.pl oraz www.czerwionka-leszczyń.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyń.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

Aleksander Żukowski
nr 2631

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Czerwionka – Leszczyny, o. Leszczyny GL1Y/00090532/7	2	2084/47	Bp	0,1026	7MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, obr. Leszczyny, przy ul. Górnośląskiej – dojazd lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. ok. 36-42 m i szer. ok. 25-27 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Na działce znajduje się słupowa stacja transformatorowa wraz z napowietrznymi liniami średniego napięcia stanowiąca własność przedsiębiorstwa przesyłowego, które zadeklarowało zasiedzenie służebności przesyłu. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej.	Działka ta jest obecnie niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską i wysoką. Na działce znajduje się słupowa stacja transformatorowa wraz z napowietrznymi liniami średniego napięcia.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym	40 000,00

2.	Czerwionka – Leszczyny, o. Leszczyny GL1Y/00090532/7	2	2447/37	RV- 0,0061 WŁ IV - 0,0034 Lz – 0,0674	0,0769	16ZWS – Teren zieleni w dolinie cieków wodnych, 19MNU – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, 11WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, obr. Leszczyny, przy ul. Pierchały – lokalna droga o nawierzchni częściowo wyłożonej płytami betonowymi. Działki obejmują obszar nieforemnego kształtu o szer. ok. 24-36 m i długości do ok. 64 m. Północna część działek obejmuje skarpę i jest znacznie nachylona, natomiast zasadnicza ich część pozostaje stosunkowo płaska, acz położona ok. 2-3 m poniżej poziomu ul. Pierchały. Ponadto działki przecina ciek wodny. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – wzdłuż ul. Pierchały przebiega sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Sieć energetyczna średniego napięcia przebiega nad narożnikami działki nr 2447/37.	Działki są niezabudowane, porośnięte zielenią niską i wysoką. Ponadto działki przecina ciek wodny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym	55 000,00
3.		2	3776/37	RV- 0,0003 WŁ IV - 0,0043 Lz – 0,0501 Lzr Ł IV – 0,0621	0,1168					
4.		2	2079/24	dr – 0,0022 B – 0,0057	0,0079	4MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, obr. Leszczyny przy ul. Pierchały – lokalna droga o nawierzchni częściowo wyłożonej płytami betonowymi. Działki obejmują niewielki trójkątny obszar o dł. ok. 19 m i szer. do ok. 11 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Przez nieruchomość przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, zaś wzdłuż ul. Pierchały przebiega sieć gazowa.	Działki położone są wewnątrz ogrodzenia posesji przy ul. Pierchały 8. Na działkach znajdują się rośliny ozdobne oraz wyłożony kostką betonową ciąg komunikacyjny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym	6 000,00
5.		2	3774/37	B	0,0032					

1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 7 września 2021 r.


**Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny**
Wiesław Janiszewski