

**Zarządzenie Nr 497/22**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 8 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej będącej w gminnym zasobie nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LIV/515/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz na oddanie w najem nieruchomości gminnej na czas nieoznaczony.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową zabudowaną stacją transformatorową, położoną w obrębie Leszczyny, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym: 2084/47 o pow. 1026 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1Y/00090532/7, z wykorzystaniem jej na zielen przydomową – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 08.09.2022 r. do 29.09.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

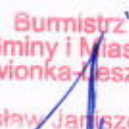
**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADA PRAWNY  
Kl. 3051  
mgr Paweł Piotrowski

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej będącej w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, numer KW, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem w [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny, GL1Y/00090532/7, własność	2	2084/47	Bp	1026	1026	działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu planu 7MN	działka ta jest obecnie niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską i wysoką, na działce znajduje się słupowa stacja transformatorowa wraz z napowietrznymi liniami średniego napięcia, działka znajduje się przy ul. Górnośląskiej	z przeznaczeniem na zieleń przydomową	bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony	615,5 zł + obowiązująca stawka VAT	czynsz roczny, płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.

Burmistrz  
 Gminy i Miasta  
 Czerwionka-Leszczyny  
 Wiesław Jankowski