

Zarządzenie Nr 534./ 21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach (obręb Dębieńsko).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/148/19 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli udziały w nieruchomości obejmującej działki gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 10.11.2021 r. do 01.12.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
14-2061

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | | Pow. działki [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Udział w nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Cena netto [zł] |
|----|---|--------------------------------------|------------|--------|-------------------|--|---|---|------------------------|--|-----------------|
| | | Ark | Nr działki | Użytek | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Czerwionka-Leszczyny, obr. Dębieńsko KW GL1Y/00169812/9 | 1 | 3563/199 | RV | 0,2212 | ZZWS – Teren zieleni w dolinie cieków wodnych. | Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Do działki nr 3563/199 prowadzi droga technologiczna poprowadzona wzdłuż autostrady A1. Działki nr 3563/199, 606/200, 1469/201 obejmują pas gruntu o dł. ok. 470 m i szer. ok. 10-16 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Działka nr 1471/201 położona jest odrębnie – ok. 210 m na południe od pozostałych, obejmuje pas gruntu o dł. ok. 86-90 m i szer. ok. 12,5 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Działki nie posiadają uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci są odległe, a ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich | Nieruchomość obecnie użytkowana rolniczo jako grunty orne, poza niewielką częścią działki nr 606/200, która przecięta jest rowem. | 5/25 | Sprzedaż udziałów w trybie bezprzetargowym | 103.000,00 |
| 2. | | 1 | 606/200 | RV | 0,0450 | 1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. | | | | | |
| 3. | | 1 | 1469/201 | RIVb | 0,3590 | 1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. | | | | | |
| 4. | | 1 | 1471/201 | RIVb | 0,1049 | 1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, 1ZI – Teren zieleni izolacyjnej. | | | | | |

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 10 listopada 2021 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

Wiesław Janiszewski