

**Zarządzenie Nr 535/21**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 10 listopada 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczynach (obręb Dębieńsko).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/147/19 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Czerwionce-Leszczynach (o. Dębieńsko) wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 10.11.2021 r. do 01.12.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczonych do zbycia w przetargu ograniczonym:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		1	3065/176	RiVa	0,3974	1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczyznach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje prostokątny obszar o dł. ok. 100 – 102 m i szer. ok. 39 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o kilkadziesiąt metrów, przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka ta jest obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	279.000,00
2.	Czerwionka-Leszczyzny, o. Dębieńsko. KW GL1Y/00155510/1	1	3066/176	RiVa	0,3985	1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczyznach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do litery „L” o dł. ok. 48 – 172 m i szer. ok. 17 – 39 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o kilkadziesiąt metrów, przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	279.000,00
3.		1	3067/176	RiVa	0,3956	1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczyznach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do litery „L” o dł. ok. 71-83 m i szer. ok. 42-71 m. Obszar ten jest nachylony na północ. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o ponad 100 m przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	277.000,00

4.	Czerwonka- Leszczyny, o. Dębiensko. KW GL1Y/00091887/7	1	761/170	RIVa	0,4540	1Z1 – Tereny zieleni izolacyjnej, 1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów oraz zabudowy usługowej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje wąski pas gruntu o dt. ok. 367-372 i szer. ok. 9-12 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o kilkadziesiąt metrów, przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	318.000,00
----	--	---	---------	------	--------	---	--	--	---	------------

1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 10 listopada 2021 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwonka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski