

Zarządzenie Nr 682/23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczynach, obr. Czerwionka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LXIII/600/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz Uchwały Nr LXIII/601/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Czerwionce-Leszczynach, obr. Czerwionka, obejmujące działki o numerach ewidencyjnych: 1880/5 o powierzchni 0,0257 ha, 2801/5 o powierzchni 0,0387 ha, 2222/5 o powierzchni 0,0055 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00125221/9 oraz 1878/2 o powierzchni 0,0273 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00166534/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 27.10.2023 r. do 17.11.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do zbycia w przetargu nieograniczonym:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka KW nr GL1Y/00125221/9	1	2222/5	N	0,0055	M1 – Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, obr. Czerwionka przy ulicy Rymera (lokalna droga o nawierzchni asfaltowej). Działki obejmują obszar o długości ok. 40 m i szerokości ok. 17-33 m. Obszar ten jest płaski. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona	Nieruchomość ta jest obecnie niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską i wysoką. Na niej znajduje się słup energetyczny wysokiego napięcia, a także linie napowietrzne wysokiego napięcia, a także linie napowietrzne. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	75 000.00
2.		1	2801/5	R IV b – 0,0140 N – 0,0247	0,0387	M1 – Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej				
3.		1	1880/5	R IV b	0,0257	M1 – Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej	Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny wysokiego napięcia, a także linie napowietrzne średniego napięcia SN, stanowiące własność przedsiębiorstwa przesyłowego, które zadeklarowało zasiedzenie służebności przesyłu.			
4.		1	1878/2	R IV b	0,0273	M1 – Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej	W sąsiedztwie przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna, gazowa.			

1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 27 października 2023 r.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski