

**Zarządzenie Nr 726./22**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 29 listopada 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia 1/4 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr LIII/502/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/4 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela ¼ udziału w prawie własności nieruchomości, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko, przy ul. Doktora Malczyka 14, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 892/80 o pow. 0,0142 ha, 893/80 o pow. 0,0151 ha oraz 894/80 o pow. 0,0880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00039293/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 29.11.2022 r. do 20.12.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Piawec  
KRS 334

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny

Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela**

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Udział w nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki							
1.	Czerwionka-Leszczyny, obr. Dębienko KW GL1Y/00039293/4	5	892/80	dr	M2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe, KD – Tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Doktora Malczyka 14. Działki 892/80 i 893/80 obejmują ok. 5 m szerokości pasy wyznaczone wzdłuż północnej i wschodniej granicy na cele komunikacyjne. Działka 894/80 obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. ok. 42 m przy szerokości ok. 18-25 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Budynek zajmuje centralną część działki. Obszar wokół niego nie jest użytkowany i pozostaje porośnięty zielenią. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – do budynku doprowadzono sieć energetyczną, zaś sieć wodociągowa jest dostępna w ul. Doktora Malczyka.	Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym. Budynek jest parterowy, z użytkowym poddaszem i niepodpiwniczony. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 86,06 m <sup>2</sup> . Budynek pozostaje nieużytkowany, uległ częściowej dewastacji i jego stan techniczny jest bardzo zły. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. Do budynku mieszkalnego przylega zniszczony budynek gospodarczy.	1/4	Sprzedaż udziału w trybie bezprzetargowym	20.000,00
		5	893/80	dr	M2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe,					
		5	894/80	R IV/b – 0,0354 ha B – 0,0526 ha	M2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe,					

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 29 listopada 2022 r.