

Zarządzenie Nr 32/24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 24.01.2024 r. 14.02.2024 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY
K/3051

mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólniej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 3 obręb Leszczyny GL 1Y/00164721/9	1	5013/330	1165 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 3/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,49 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/6 o pow. 4,38 m ² .	507/10000	własność	231.293,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 3 obręb Leszczyny GL 1Y/00164721/9	1	5013/330	1165 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 3/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,30 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/4 o pow. 3,61 m ² .	547/10000	własność	205.450,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 3 obręb Leszczyny GL 1Y/00164721/9	1	5013/330	1165 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 3A/10 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc i garderoba o łącznej pow. użytkowej 65,42 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3a/10 o pow. 4,01 m ² .	692/10000	własność	294.801,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 3 obręb Leszczyny GL 1Y/00164721/9	1	5013/330	1165 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 3/10 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i garderoba o łącznej pow. użytkowej 60,24 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/10 o pow. 3,06 m ² .	631/10000	własność	271.459,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 4 obręb Leszczyny GL 1Y/0012970/8	1	4414/330	1244 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW oraz teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 4KDZ. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 4/12 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,58 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4/12 o pow. 3,77 m ² .	253/10000	własność	229.005,00 zł netto

6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 2 obręb Leszczyny GL 1Y/00145527/0	1	4710/301	1277 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nie ruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 2/13 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: cztery pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 69,57 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/13 o pow. 1,60 m ² .	393/10000	własność	313.503,00 zł netto
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka 2 obręb Leszczyny GL 1Y/00128711/2	1	4501/80	2213 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nie ruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 2A/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 32,68 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2A/5 o pow. 7,19 m ² .	152/10000	własność	129.883,00 zł netto
8	Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka 4 obręb Leszczyny GL 1Y/00128691/5	1	4406/326	1109 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nie ruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 4A/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,56 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4A/3 o pow. 6,85 m ² .	188/10000	własność	192.997,00 zł netto
9	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 3 obręb Leszczyny GL 1Y/00124279/3	1	4279/330	1314 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW oraz teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 4KDZ. Nie ruchomość zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 3B/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3b/3 o pow. 12,46 m ² .	415/10000	własność	208.253,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 24.01.2024 r.

2