

Zarządzenie Nr 105/25
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr VIII/112/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomość stanowiącą własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze 146/16, obręb Bełk

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość będącą własnością Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk, oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 146/16, o powierzchni 2,9624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00111485/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 105/25
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 7 marca 2025 r.**

**WYKAZ
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Bełk, Nr KW GL1Y/00111485/6	5	146/16	RIVb,	29624	29624	nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Bełk. Dojazd do nieruchomości od ulicy Granicznej	2R1 - Teren rolny z dopuszczeniem zabudowy	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze	przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy na okres 4 lat	Według wylicytowanej wysokości czynszu dzierżawnego. Czynsz wywoławczy ustalony wg Zarządzenia Nr 213/24 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wynosi 0,03 zł/m ² za rok, tj. 888,72 zł/rok za cały przedmiot dzierżawy*.	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w ogłoszeniu o przetargu oraz w umowie dzierżawy, której projekt będzie stanowić załącznik do ogłoszenia o przetargu.

*Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień z dnia 20 grudnia 2013 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.) zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski