

**Zarządzenie Nr 267./21**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 6 lipca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Leszczyny, oznaczone jako działki o następujących numerach ewidencyjnych i księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rybniku: dz. 3196/549 i KW GL1Y/00083133/8, dz. 3197/548 i KW GL1Y/00107401/3, dz. 2589/531 i KW GL1Y/00064776/8, dz. 2590/531 i KW GL1Y/00064790/2, dz. 2591/531 i KW GL1Y/00064792/6, dz. 3195/549 i KW GL1Y/00083132/1, dz. 3672/546 i KW GL1Y/00000510/0, dz. 2585/528 i KW GL1Y/00064780/9, dz. 2586/528 i KW GL1Y/00064789/2, dz. 2575/546 i KW GL1Y/00040867/9, a także część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Leszczyny, oznaczonej jako działka o numerze 3198/547, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1Y/00110588/1, z przeznaczeniem na cele rolne – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 06.07.2021 r. do 27.07.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości - „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RAJCA PRAWNY  
3051  
mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w [m <sup>2</sup> ]	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Leszczyń GL1Y/00083133/8, własność	1	3196/549	RIVb, RV	5299	5299	działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ	działki niezabudowane położone na płaskim terenie w rejonie ulicy Dworcowej i ulicy M. Konopnickiej	z przeznaczeniem na cele rolne	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 2 lat	1062,42 zł - kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	czynsz roczny płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Leszczyń GL1Y/00107401/3, własność	1	3197/548	RIVb, RV	5299	5299	działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ						
3	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Leszczyń GL1Y/00064776/8, własność	1	2589/531	RIVb	625	625	działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW						

4	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064790/2, własność	1	2590/531	RIVa, RIVb	1257	1257	działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW
5	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064792/6, własność	1	2591/531	RIVa, RIVb	1261	1261	działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW
6	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00083132/1, własność	1	3195/549	RIVb, RV	5299	5299	działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW, częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „lokalna”, o symbolu planu 1KDL
7	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00000510/0, własność	1	3672/546	RIVa	3369	3369	działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie dróg publicznych klasy „zbiorcza”, o symbolach planu 2KDZ i 4KDZ

8	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064780/9, własność	1	2585/528	RV	953	953	działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW						
9	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064789/2, własność	1	2586/528	RIVb	909	909	działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW						
10	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00110588/1, własność	1	3198/547	RIVb	5299	5299	działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ						
11	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00040867/9, własność	1	2575/546	RIVa	5844	5844	działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ						

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

Λ