

**Zarządzenie Nr 483/24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 483 / 24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny
z dnia 1 sierpnia 2024 r.**

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00168837/3	1	4292/307	1275 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,38 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7/7 o pow. 4,87 m ² .	383/10000	własność	183.978,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ogrodowej 4 obręb Leszczyny GL1Y/00132373/1	1	4493/301	1077 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 4MW. Nieruchomość zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ogrodowej 4A/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: cztery pokoje, kuchnia z jadalnią, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 65,68 m ² .	887/10000	własność	249.306,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka 5 obręb Leszczyny GL1Y/00126318/3	1	4321/109	1170 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 5D/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc o łącznej pow. użytkowej 60,32 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5D/5 o pow. 3,26 m ² .	262/10000	własność	229.202,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Furgoła 6 obręb Czerwionka GL1Y/00128180/0	1	2728/253	2302 m ²	Teren usług centrotwórczych o symbolu planu S oraz tereny ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/V/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 42,89 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/V/5 o pow. 7,10 m ² .	177/10000	własność	167.080,00zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 7 obręb Leszczyny GL1Y/00154760/1	1	4649/330	1262 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW oraz teren drogi publicznej klasy zbiorcza o symbolu planu 4KDZ. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 7A/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,55 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7A/3 o pow. 8,27 m ² .	410/10000	własność	194.168,00zł Netto

6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 2/8 obręb Leszczyny GL1Y/00156254/5	1	4646/307	1616 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 2/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,63 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/8 o pow. 4,50 m ² .	293/10000	własność	189.898,00zł netto
---	--	---	----------	---------------------	--	---	-----------	----------	-----------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski