

Zarządzenie Nr 489/23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 30.08.2023 r. do 20.09.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tegoż Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 489/ 23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Moniuszki 1 obręb Leszczyny GL1Y/00124753/0	1	4273/307	1107 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 1C/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,58 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1c/7 o pow. 4,87 m ² .	256/10000	własność	180.855,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Mostowej 6 obręb Leszczyny GL1Y/00128059/3	1	4418/305	1150 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Mostowej 6C/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 48,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6c/2 o pow. 5,27m ² .	211/10000	własność	218.734,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 11 obręb Leszczyny GL1Y/00153087/2	1	4416/307 4412/307	1143 m ²	Działka nr 4416/307 i nr 4412/307- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 11B/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,48 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 11b/5 o pow. 3,62m ² .	278/10000	własność	152.051,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 30.08.2023 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Wiesław Janiszewski