

Zarządzenie Nr 680/24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 8 października 2024r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | Pow. działki | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania | Opis lokalu mieszkalnego | Udział | Tytuł zbywanego prawa | Cena |
|----|---|--------------------------------------|------------|---------------------|--|--|-----------|-----------------------|---------------------|
| | | Ark. | Nr działki | | | | | | |
| 1 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Sportowej 4 obręb Leszczyny GL1Y/00123290/9 | 1 | 4214/326 | 1820 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 4B/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC o łącznej pow. użytkowej 36,64 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4B/8 o pow. 4,15m ² . | 151/10000 | własność | 159.697,00 zł netto |
| 2 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 5 obręb Leszczyny GL1Y/00153532/7 | 1 | 4290/307 | 1769 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 5B/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,60 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5B/4 o pow. 2,43 m ² . | 260/10000 | własność | 142.139,00 zł netto |
| 3 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Żeromskiego 1 obręb Leszczyny GL1Y/00154266/8 | 1 | 4498/326 | 2730 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 1B/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,52 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1B/5 o pow. 2,29m ² . | 199/10000 | własność | 151.555,00 zł netto |
| 4 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Wyszyńskiego 4 obręb Leszczyny GL1Y/00127570/4 | 1 | 4411/307 | 855 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 4A/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,24 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4A/8 o pow. 4,94m ² . | 378/10000 | własność | 176.235,00 zł netto |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.