

Zarządzenie nr 180 / 23

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe niezabudowane, będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe niezabudowane, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, położone w obrębie Czuchów - rejon ul. Słonecznej i Nowej oznaczone numerami 2029/439 o pow. 1294 m² oraz 2031/439 o pow. 6700 m², dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00130789/6, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 24.04.2023 r. do 15.05.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RAJCA PRAWNY
Kt 3051

mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Władysław Grniszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Czuchów GL1Y/00130789/6	1	2029/439	Ps, dr, Lz	1294	1294	nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słonecznej i Nowej	działka położona częściowo w terenie drogi wewnętrznej o symbolu planu C5KDW, częściowo w terenie drogi publicznej klasy "dojazdowa" o symbolu planu C1KDD oraz częściowo w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu planu C5P	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	38,82 zł kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Czuchów GL1Y/00130789/6	1	2031/439	Ps, dr	6700	6700	nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słonecznej i Nowej	działka położona częściowo w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu planu C6P, częściowo w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu planu C5P, częściowo w terenie drogi publicznej klasy "dojazdowa" o symbolu planu C1KDD oraz częściowo w terenie drogi wewnętrznej o symbolu C5KDW	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	201,00 zł kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń
Wiesław Janiszewski