

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr LXIII/602/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Dębieńsko – rejon ul. Kałuży i Chodniki, oznaczoną numerem 3925/264 o pow. 1586 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00108149/5, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 24.04.2023 r. do 15.05.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

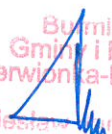
§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
K13051
mgr Paweł Piotrowicz


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Miszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. gruntu w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty	
		Ark.	Nr działki										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dąbieńsko	1	3925/264	R	1586	1586	nieruchomość niezabudowana dojazd od ulic Kałuzy i Chodniki	działka położona w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D104.MN	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 1 roku	59,16 zł kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o caloroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.